



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 15 mp situat în Iași, Bdul. Dacia, nr. 5, având număr cadastral 168331, înscris în cartea funciară nr. 168331 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 125961/18.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 459/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 363/28.10.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 118438/04.10.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 120227/06.10.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere adresa nr. 88507 din 03.09.2020, prin care dl. ..., legitimat cu ..., solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Bdul. Dacia, nr. 5, bl. DA1, parter, în suprafață de 15,40 mp având nr. cadastral 168331, înscrise în cartea funciară nr. 168331, pentru care a fost încheiat Contractul de Concesiune nr. 71 din 05.09.2005 și actul adițional nr. 1 din 2015;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 71 din 05.09.2005 și actul adițional nr. 1 din 2015;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142541 din 21.12.2021 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019 în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 81447 din 23.07.2021, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 2021;

Având în vedere Raportul nr. 42686 din 07.04.2022 al Comisiei de oportunitate constituită prin HCL nr. 50 din 2021;

Având în vedere Nota de Calcul nr. 107420 din 22.10.2020;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 168331 Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 119783 din 05.10.2022 a Direcției Juridice ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în Iași, b-dul. Dacia, nr. 5, bl. DA1, în suprafață de 15 mp, având nr. cadastral 168331, înscris în cartea funciară nr. 168331 ce face

parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin H.C.L. Iași nr. 225 din 2020, Anexa 4.1 poz. 190, nr. de inventar 82810.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 142541 din 21.12.2021 pentru terenul situat în Iași, B-dul Dacia, nr. 5, bl. DA1, în suprafață de 15 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 204 euro/mp, respectiv 3.060 euro pentru întreaga suprafață de 15 mp.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021 va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 15 mp având nr. cadastral 168331, înscris în cartea funciară 168331 din Iași, B-dul Dacia, nr. 5, bl. DA1.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 3.060 euro, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 142541 din 21.12.2021 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, reprezentată de Bulău T. Vlad – membru titular ANEVAR, ce estimează prețul de 3.060 Euro (204 euro/mp), și valoarea de inventar însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020- Anexa 4.1.- poz. 190, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 82810, cu o valoare de inventar de 2.410,99 lei.

Art.5 Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin Direcția Exploatare Patrimoniu,

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 436 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0