



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale privind cota indiviză de 3,33 mp corespunzătoare cotei indivize de 74,92% din suprafața de 4,44 mp de teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză de teren aferentă unității individuale nr. 7, identificată prin nr. cadastral 168194-C1-U7 ce revine proprietarului unității individuale nr. 1 cu număr cadastral 168194-C1-U1; privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea lui

.....

pentru cotele indivize de teren aferente spațiilor pe care le dețin în proprietate în imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A, cote indivize ce fac parte din suprafața de 976 mp, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 126280/19.10.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 458/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 362/28.10.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 124081/13.10.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/29.01.2021 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru suprafața de 976 mp, situată în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, în favoarea SC IULIUS REAL ESTATE SRL;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 28/29.01.2021 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu

oneros pentru suprafața de 976 mp, situată în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, în favoarea SC IULIUS REAL ESTATE SRL;

Având în vedere Contractul de suprafață, autentificat cu nr. 750/26.04.2021 la Societatea Profesională Notarială "Daniela Badarau si Asociatii", încheiat între Municipiul Iași si SC Iulius Real Estate SRL ;

Având în vedere Adresele nr. 72132 din 16.06.2022 și 77589 din 28.06.2022 prin care SC IULIUS REAL ESTATE SRL aduce la cunoștința autorității locale faptul că a instrăinat unele spații din construcția situată în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194 UAT Iași si în consecință solicită introducerea noilor proprietari ca beneficiari ai dreptului de suprafață;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/10.06.2022, la SPN Daniela Badarau si Asociatii, încheiat între SC Iulius Real Estate SRL având CIF RO 22844795 și ... în calitate de Executor Judecătoresc titular al ... – Birou Executor Judecătoresc, având C.I.F. RO30146971;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1126/22.06.2022, la SPN Daniela Badarau si Asociatii, încheiat între SC Iulius Real Estate SRL având CIF RO 22844795 și ...;

Având în vedere Contractul de suprafață, autentificat cu nr. 751/26.04.2021 la Societatea Profesională Notarială "Daniela Badarau si Asociatii", încheiat între Municipiul Iași si SC Build Corp Investments SRL ;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2451/07.12.2021, la SPN TOADER, încheiat între SC Build Corp Investments SRL având CIF RO 38388237 și SC AWWWDUDE SRL CIF RO43653240;

Având în vedere Contractul de suprafață, autentificat cu nr. 736/20.04.2022 la Societatea Profesională Notarială TOADER, încheiat între Municipiul Iași si SC AWWWDUDE SRL CIF RO43653240;

Având în vedere Adresa nr. 45229 din 13.04.2022 prin care SC AWWWDUDE SRL și SC Build Corp Investments SRL solicită rectificarea erorii materiale privind suprafața de 3,33 mp corespunzătoare cotei indivize se 74,92% din suprafața de 4,44 mp de teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză de teren aferentă unității individuale nr. 7, identificată prin nr. cadastral 168194-C1-U7 ce revine proprietarului unității individuale nr. 1 cu număr cadastral 168194-C1-U1 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 168194 UAT Iași ;

Având în vedere Solicitarea nr. 96306 din 12.08.2022 depusă de ... în calitate de Executor Judecătoresc titular al ... – Birou Executor Judecătoresc, având C.I.F. RO30146971 privind transmiterea în aceleași condiții a contractului de superficie încheiat între Municipiul Iași și SC Iulius Real Estate SRL, pentru cota indiviza de teren ce revine spațiului pe care îl detine în proprietate în imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul nr. 1037 din 10.06.2022;

Având în vedere Solicitarea nr. 120594/07.10.2022 a doamnei ... de transmitere în aceleași condiții a contractului de superficie încheiat între Municipiul Iași și SC Iulius Real Estate SRL, pentru cota indiviza de teren ce revine spațiului pe care îl detine în proprietate în imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A;

Având în vedere Raportul Comisiei tehnice de analiza a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Iași - constituită prin H.C.L. nr. 50/26.02.2021, încheiat în data de 21.09.2022;

Având în vedere Adresa nr. 123732/13.10.2022 a Direcției Juridice – Serviciul Contencios, prin care se comunică că pentru terenul din str. Ghica Voda nr 3A nu sunt înregistrate litigii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 .06. 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale prin act adițional la contractul de superficie nr. 23674/24.02.2022 formă administrativă, autentificat sub nr. 836/20.04.2022 la Societatea Profesională Notarială Toader, încheiat între Municipiul Iași și SC AWWWDUDE SRL CIF RO43653240 în sensul majorării suprafeței cu 3,33 mp corespunzătoare cotei indivize de 74,92% din suprafața de 4,44 mp de teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză de teren aferentă unității individuale nr. 7, identificată prin nr. cadastral 168194-C1-U7 ce revine proprietarului unității individuale nr. 1 cu număr cadastral 168194-C1-U1, astfel se modifică suprafața de teren de la 721,10 mp la 724,43 mp, iar prețul superficiei va fi de 1448,85 euro/lună, respectiv 2 euro/mp/lună până la data de 25.04.2026.

Art.2 Se aprobă actul adițional la contractul de superficie nr. 23674/24.02.2022 formă administrativă, autentificat sub nr. 836 din 20.04.2022, conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, în favoarea ... în calitate de Executor Judecătoresc titular al SILIMON Ș. VALENTIN – Birou Executor Judecătoresc, având C.I.F. RO30146971, pentru suprafața de **50,45 mp**, reprezentând cota indiviză din suprafața totală de 976 mp a terenului situat în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194 ce revine spațiilor pe care societatea le detine în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/10.06.2022, la SPN Daniela Badarau și Asociații formată astfel:

➤ cota indiviză de **48,36% din suprafața totală de 976 m.p.** teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, **pe care se află edificată construcția** identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U9 UAT Iași.

➤ Cota indiviză de 5,02 % din suprafața de 4,44 m.p. teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză din suprafața totală de 976 m.p. teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași pe care se află edificată construcția identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U7 UAT Iași.

Cota indiviză de 44,81 % din suprafața de 4,17 m.p. teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză din suprafața totală de 976 m.p. teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr.

cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași pe care se află edificată construcția identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U6 UAT Iași.

Dreptul de suprafață se constituie în aceleași condiții ca cele stabilite în contractul autenticat sub nr. 750/26.04.2021 la SPN Daniela Badarau și Asociații, încheiat între Municipiul Iași și SC Iulius Real Estate SRL.

Art.4 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea dra. ..., pentru suprafața de **26,89 mp**, reprezentând cota indiviză din suprafața totală de 976 mp a terenului situat în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194 ce revine spațiilor pe care petenta le deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1126/22.06.2022, la SPN Daniela Badarau și Asociații formată astfel:

➤ cota indiviză de **25,78% din suprafața totală de 976 m.p.** teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, **pe care se află edificată construcția** identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U10 UAT Iași.

➤ Cota indiviză de **2,67 % din suprafața de 4,44 m.p.** teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză din suprafața totală de 976 m.p. teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași pe care se află edificată construcția identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U7 UAT Iași.

➤ Cota indiviză de **23,88 % din suprafața de 4,17 m.p.** teren, ce reprezintă la rândul său cotă indiviză din suprafața totală de 976 m.p. teren situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași pe care se află edificată construcția identificată cu nr. cadastral 168194-C1-U6 UAT Iași.

Dreptul de suprafață se constituie în aceleași condiții ca cele stabilite în contractul autenticat sub nr. 750/26.04.2021 la SPN Daniela Badarau și Asociații, încheiat între Municipiul Iași și SC Iulius Real Estate SRL.

Art.5 Se aprobă încetarea Contractului de suprafață autenticat cu nr. 750/26.04.2021 la Societatea Profesională Notarială "Daniela Badarau și Asociații", încheiat între Municipiul Iași și SC Iulius Real Estate SRL, CUI RO 22844795.

Art.6 Se aproba contractul de suprafață conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie vor fi suportate de superficialar.

Art.8 Contractul de superficie va fi înregistrat de superficialar în Cartea funciară.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; SC IULIUS REAL ESTATE SRL ; ... în calitate de Executor Judecătoresc titular al SILIMON Ș. VALENTIN – Birou Executor Judecătoresc; ..., SC BUILD CORP INVESTMENTS SRL, SC AWWWDUDE SRL.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 435 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0