



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent runde a doua**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 07 octombrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120.565 din 06.10.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 429/07.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 334/07.10.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 28 /07.10.2022 întocmit de Comisia pentru Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120.314/06.10.2022, întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 120.460/06.10.2022 întocmit de către Direcția Juridică - Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 120.462/06.10.2022, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Buget;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 971/05.10.2022;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 292 bis din 25 martie 2022;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență

necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul renovării, AXA 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: proiect de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent runde a doua.

**Art. 2.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: proiect de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent runde a doua.

**Art. 3.** Se aprobă următoarele imobile ca și componente ale cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași": imobil compus din bloc A1-2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 5 (scara A și B), bloc A 2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 7 (scara A și B), bloc B2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 9, bloc A3 situat în strada Vasile Lupu nr. 114-116, bloc 968 Tr. T4 și Tr. T5 situat în Șoseaua Nicolina nr. 37, imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice.

**Art. 4.** Se aprobă realizarea de lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor enumerate la art. 3, conform **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul renovării, AXA 1- Schema de

granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale- Operatiunea PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent rundeii a doua.

**Art. 5.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului de renovare energetică a imobilelor enumerate în art. 3 din prezenta hotărâre în cuantum de **8.668.500 euro**, respectiv **42.672.424.95 lei** (fără TVA) conform **Anexei 2** parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de 350.000 euro, respectiv 1.722.945 lei pentru stațiile de încărcare pentru vehicule electrice, precum și cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" pentru imobilele enumerate în art. 3, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică/ contractul de lucrări, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor de la asociațiile de proprietari.

**Art. 7.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a resurselor financiare necesare implementării proiectului "Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" pentru imobilele enumerate la art. 3 al prezentei hotărâri în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 8.** Se împuternicește Primarul Municipiului Iași, domnul Mihai Chirica, în numele Municipiului Iași, să semneze cererea de finanțare, anexele acesteia, contractul de finanțare și alte documente necesare elaborării și implementării proiectului "Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași".

**Art. 9.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Proiecte Europene, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare și Instituția Prefectului - Județul Iași.

**Art. 10. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Proiecte Europene, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mihai Liviu Gavril**  
**Consilier local,**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 405 din 07 octombrie 2022

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 22 |
| Pentru                  | 22 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 0  |

## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI PROPUSE**

Prin intermediul proiectului „Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași” în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: proiect de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent runde a doua, se vor realiza lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și contractul de lucrări pentru implementarea proiectelor în condiții optime, în scopul tranziției către un fond construit rezilient și verde, ca urmare a implementării măsurilor de renovare energetică.

Încălzirea globală, efectele societății de consum, gradul ridicat de urbanizare a populației au un impact puternic asupra mediului înconjurător. Municipiul Iași urmărește să asigure o dezvoltare durabilă, o îmbunătățire semnificativă a nivelului de trai pentru toți locuitorii, inclusiv pentru acele persoane care se află într-o poziție vulnerabilă. Renovarea energetică a clădirilor are la bază politica dezvoltării durabile, cu efecte pozitive asupra relansării economice a zonei cât și la îmbunătățirea calității vieții.

De asemenea, implementarea proiectului contribuie în mod direct la îndeplinirea obiectivelor de eficiență energetică a Strategiei Energetice a României 2016-2030 cum ar fi : creșterea eficienței energetice a imobilelor, atenuarea sărăciei energetice și protecția consumatorului vulnerabil. Principala cale de reducere a valorii intensității energetice constă în dezvoltarea prioritară a izolării termice a imobilelor, pentru a asigura suportabilitatea costurilor cu încălzirea în condițiile creării pieței unice europene a energiei și a creșterii globale a prețurilor la energie.

Activitățile propuse ca fiind necesare în vederea îndeplinirii obiectivului general sunt în linia activităților eligibile din Ghidul specific. În concluzie, prin obiectivele sale și activitățile propuse, proiectul răspunde obiectivului priorității de investiții așa cum acesta este prezentat în ghid și documentele programului.

Implementarea proiectului de investiție contribuie la crearea de valoare adăugată din punct de vedere economic, social, cultural a Regiunii de dezvoltare Nord Est și implicit a județului Iași și a Municipiului Iași.

Principalele rezultate în legătură cu blocurile ce vor fi reabilite și care vor putea contribui la crearea de valoare adăugată din punct de vedere economic, social, constau în:

- infuzia de lichidități generată de economiile realizate din această eficiență energetică;
- crearea de noi locuri de muncă temporare pe perioada implementării proiectului în domeniul construcțiilor;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire din clădiri,
- reducerea dependenței de furnizorii externi de energie,
- oferirea unui fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI.

Grupurile țintă vizate sunt:

A. Beneficiari direcți:

1. ocupanții clădirilor; în cadrul proiectului sunt propuse la finanțare ,
2. Primaria Municipiului Iasi, care va reuși îmbunătățirea calității vieții în oraș și își va realiza obiectivul de a asigura servicii publice la un înalt nivel calitativ care să corespundă cerințelor vieții urbane moderne;
3. forța de muncă din domeniul construcțiilor datorită creării de noi locuri de muncă temporare pe perioada de implementare a proiectului;

B. Beneficiarii indirecti:

1. comunitatea locală, formată din locuitorii Municipiului Iasi, a căror viață se va îmbunătăți datorită reducerii poluării generate de producerea, transportul și consumul de energie și crearea unui mediu ambiant mai plăcut în orasul în care trăiesc;
2. mediul economic care va beneficia de infuzia de lichidități generată de economiile realizate din această eficientizare energetică.

Prin proiectul propus, sunt încurajate preocupările pentru aspectele sociale și protecția mediului în cadrul operațiunilor desfășurate atât la implementarea proiectului, cât și la desfășurarea activităților curente ale acestuia. Asigurarea calității corespunzătoare a mediului, protejarea lui ca necesitate a supraviețuirii și progresului, reprezintă o problema de interes major și de actualitate pentru evoluția socială, care se regăsește și în implementarea proiectului inițiat. În acest sens, se impune păstrarea calitatii mediului, diminuarea efectelor negative ale activității umane cu implicații asupra acestuia.

Proiectul inițiat de Primaria Municipiului Iași, județul Iași, urmărește implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător.

Pornind de la rezultatele raportului de expertiză energetică, se propun o serie de măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și a facturii aferente acesteia.

Proiectul **"Renovare energetică aprofundată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași"**, presupune creșterea eficienței energetice a componentelor (blocurilor) prin renovarea energetică.

Componentele proiectului vor fi :

1. imobil compus din bloc A1-2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 5 (scara A și B), bloc A 2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 7 (scara A și B), bloc B2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 9,
2. bloc A3 situat în strada Vasile Lupu nr. 114-116,
3. bloc 968 Tr. T4 și Tr. T5 situat în Șoseaua Nicolina nr. 37, imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice.

**Se vor avea în vedere lucrări ce au ca scop creșterea eficienței energetice de tipul :**

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior,
- 4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri,
- 5) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald,

- 6) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată,  
7) Alte tipuri de lucrări ce vor fi stabilite prin proiectul tehnic.

***Alegerea soluției tehnice și stabilirea lucrărilor se va face prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe baza concluziilor rapoartelor de expertiză tehnică și a rapoartelor de audit energetic și prin Proiectul tehnic întocmite ulterior .***

De asemenea, proiectul prevede și instalarea a patru stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului vor fi conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul specific este renovarea energetică moderată printr-o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) .

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***

***Mihai Liviu Gavril***

***Consilier local,***

## Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 405 din 07.10.2022

### CHELTUIELI ELIGIBILE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ

Conform Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3/2 publicat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

**Tabel 1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului**

| Imobil                                                                                                                                                                                                                 | Scd (mp) | Tarif - fără TVA (euro / mp) | Valoare fără TVA (euro) | Valoare fără TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| bloc A1-2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 5 (scara A și B), bloc A 2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 7 (scara A și B), bloc B2 situat în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 9 | 15.036   | 250                          | 3.759.000               | 18.504.429,3           | 22.020.270,87        |
| bloc A3 situat în strada Vasile Lupu nr. 114-116                                                                                                                                                                       | 14.200   | 250                          | 3.550.000               | 17.475.585             | 20.795.946,15        |
| Bloc 968, Tr. 4 și Tr.5, situat în Șos. Nicolina nr. 37                                                                                                                                                                | 5.438    | 250                          | 1.359.500               | 6.692.410,65           | 7.963.968,67         |
| Total                                                                                                                                                                                                                  | 34.674   | x                            | 8.668.500               | 42.672.424.95          | 50.780.185,69        |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| nr. statii                         | 14        |
| valoare 1 statie cu 2 incarcari    | 25,000    |
| Valoare totala statii/cerere, euro | 350.000   |
| Valoare totala statii/cerere, lei  | 1.722.945 |

În cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1-A.3.2/1, aferent runde a doua, nu sunt alocate fonduri pentru stațiile de încărcare pentru vehicule electrice, desi în cadrul fiecărei solicitări de finanțare trebuie să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu

putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Menționăm că , în conformitate cu prevederilor ghidului sus menționat, finanțarea se va face din bugetul local al UAT Municipiul Iași, fiind necesară asigurarea resurselor financiare pentru implementarea proiectului .

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihai Liviu Gavril  
Consilier local,***