



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 235 din 30 mai 2022 si aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrala 159538, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.09.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 113798/22.09.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 417/27.09.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 69/26.09.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111494/19.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 111493/19.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 111495/19.09.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 235 din 30 mai 2022 “privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrala 159538, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica”;

Având în vedere refuzul contrasemnării Hotararii Consiliului local nr. 235 din 30 mai 2022 de către Secretarul General al Municipiului Iași și raportat la consemnarile din extrasul procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26 iunie 2022;

Având în vedere adresa nr. 88688/26.07.2022 emisă de Secretarul General prin care se transmite copie conformă cu originalul după Hotărârea Consiliului Local 235 din 30 mai 2022 și faptul că hotărârea în cauză nu a fost contrasemnata de legalitate;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 292 din 31.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 116633/20.10.2021, 93025/24.08.2021, 75287/29.07.2020, 87657/01.09.2020, 31959/16.03.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1165/24.04.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef 196/02.09.2020;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 235 din 30 mai 2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrala

159538, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

Art.2 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrala 159538, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 326,00mp masurat (350.00mp din acte).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 8.00 m la cornisa măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 15 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, Solicitant.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 391 din 28 septembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotriva	0
Abțineri	0