



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Galata (T46), identificare cadastrala 157877, 157878, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 376/30.09.2010, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.09.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 113121/22.09.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 415/27.09.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 67/26.09.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111552/19.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56716/11.05.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3860 din 22.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererile nr. 27142/04.03.2022, 1839/06.01.2022, 98720/08.09.2021 depuse de SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 1 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 2 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 3 SRL, SC MIROSLAVA DEVELOPMENT 4 SRL;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 56708/11.05.2022, 111555/19.09.2022, 115798/28.09.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1255/21.01.2021;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 268/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 17543/2021 emis de Apavital, 624/2021 si 6069510779/2021 emise de Delgazgrid, 60/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 226/2021 emis de Telekom, 110716/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359978/2022 emis de Biroul Rutier, 3447037/2021 si 3447038/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 20691/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 26220/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 10347/2021 emis de Salubris, 34104/2021 emis de Transgaz;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zona Galata (T46), identificare cadastrală 157877, 157878, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 376/30.09.2010, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 13.786,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 2 – LA1 – locuințe colective medii și mari în ansambluri recent realizate cu P+10 și P+4 niveluri – Steren: 10.909,85mp

- H max = 24,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime S+P+3E-5E;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 1.44 mp.ADC/mp.teren raportat la suprafața totală de 13.786,00 mp (CUT max = 1.82 mp.ADC/mp.teren raportat la suprafața de 10.909,85mp);

- Spații verzi minim = 15,82%;

Diferența de teren ramasă, respectiv de 2876,15 mp este pentru constituire profil stradal.

(4) Plasa de reglementări urbanistice U02 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Biroului Rutier conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) La realizarea investiției se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(7) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(8) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 389 din 28 septembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	10