



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 210M, identificare cadastrală 148300 elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.09.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 113215/22.09.2022 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 413/27.09.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 65/26.09.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în plenul Consiliului Local, adoptat și consemnat în procesul verbal al ședinței care prevede *„înălțimea maximă a construcției va fi de 7 m măsurată la streșina sau atic, în planul fațadei față de CTN (cota terenului natural), conform definiției înălțimii construcțiilor din Planul Urbanistic General Iași”*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 107703/12.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 107724/12.09.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2313 din 17.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 41822/06.04.2022, 66193/06.07.2020 depuse de persoana fizica;

Avand în vedere adresa nr. 115807/28.09.2022 a Directiei Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1125 din 26.02.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 304/11.07.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 16777/2020 emis de Apavital, 3838/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 438853/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 358564/2020 emis de Biroul Rutier, 2700702/2020 si 2700701/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 6613/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 120868/2021 si 38854/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 184/2020/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 280/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 3/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 53722/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 613243/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 4915/2020 emis de Ocolul Silvic Ciurea, 153854/2020 emis de Serviciul Roman de Informatii, 6056013082/2020 si 387/2021 emis de Delgazgrid, 349/2020 emis de Telekom, 3811/2020 emis de Ministerul Apararii Nationale, 25/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Bucium nr. 210M, identificare cadastrală 148300 elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000.00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7 m măsurată la streșina sau atic, în planul fațadei față de CTN (cota terenului natural), conform definiției înălțimii construcțiilor din Planul Urbanistic General Iasi, numărul de niveluri propuse S+P+1E;

- POT max = 20 %;

- CUT max = 0.4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 72,69%.

(4) Plasa de reglementări urbanistice U.2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Biroului Rutier, Direcției Județene pentru Cultură, Ministerului Apărării Naționale, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Comisiei pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 387 din 28 septembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0