



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificarii Contractului de asociere nr. 8329/03.02.2005, cu
modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Consiliul Local al Municipiului
Iasi si SC PALAS HOLDING SRL**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 113.312 din 22.09.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 398/27.09.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 313/27.09.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, înregistrat sub nr. 110.194/16.09.2022;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislativ, Metodologie și Avize Legalitate înregistrat cu nr. 112.386/20.09.2022;

Având în vedere Adresa nr. 71516/2022 prin care SC PALAS HOLDING SRL, SC PALAS 1 SRL și SC UNITED PALAS 6 SRL propun suplimentarea aportului SC Palas Holding SRL la asocierea cu Municipiul Iași;

Având în vedere Contractul de asociere nr. 8329/03.02.2005, cu modificările și completările aduse prin Actul adițional nr. 1 autentificat de către BNP Daniela Badarau cu nr. 2636 din data de 02.07.2007, Actul adițional nr. 2/27.02.2009 autentificat de către BNP Daniela Badarau cu nr. 473 din data de 27.02.2009, Actul adițional nr. 3 autentificat de către BNP Daniela Badarau cu nr. 997 din data de 09.04.2010;

Având în vedere Convenția de Novatie, autentificată de către BNP Daniela Badarau cu nr. 5117 din data de 20.12.2007, încheiată între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI, S.C. "IULIUS GROUP" S.R.L. Iași și S.C. PALAS HOLDING S.R.L. Iași ;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 645/2011, Autorizația de construire 765/2015, Autorizația de construire 787/2019, Autorizația de construire 158/2021;

Având în vedere CF 131713 UAT Iași, CF 131329 UAT Iași, CF 141223 UAT Iași – proprietatea Municipiului Iași, CF 140932 UAT Iași – proprietatea SC Palas Holding SRL;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba modificarea Contractului de asociere nr.8329/03.02.2005, cu modificarile si completarile aduse prin Actul aditional nr.1 autentificat de catre BNP ...cu nr. 2636 din data de 02.07.2007, Actul aditional nr.2/27.02.2009 autentificat de catre BNP ... cu nr. 473 din data de 27.02.2009, Actul aditional nr. 3 autentificat de catre BNP ... cu nr. 997 din data de 09.04.2010, in sensul maririi aportului SC Palas Holding SRL la asociere, cu suprafata de 2.652 mp teren, aflata in proprietatea sa, avand nr cadastral 140932, CF 140932 UAT Iasi.

(2) Cotele de profit ale Municipiului Iasi si SC Palas Holding SRL, precum si celelalte clauze statuate prin CONTRACTUL DE ASOCIERE nr.8329/03.02.2005, cu modificarile si completarile aduse prin Actul aditional nr.1 autentificat de catre BNP ... cu nr. 2636 din data de 02.07.2007, Actul aditional nr.2/27.02.2009 autentificat de catre BNP ... cu nr. 473 din data de 27.02.2009, Actul aditional nr. 3 autentificat de catre BNP ... cu nr. 997 din data de 09.04.2010, raman neschimbate.

Art. 2. Se aproba:

a) Dezmembrarea terenului aflat in proprietatea Municipiului Iasi, in suprafata de 2525 mp, avand nr. cadastral 131713, CF 131713 UAT Iasi, in doua terenuri: unul de 35 mp si unul de 2490 mp;

b) Dezmembrarea terenului aflat in proprietatea Municipiului Iasi, in suprafata de 764 mp, avand nr. cadastral 131329, CF 131329 UAT Iasi, in doua terenuri: unul de 108 mp si unul de 656 mp

c) Alipirea urmatoarelor terenuri: 8814 mp (CF 141223), 35 mp (provenind din CF131713), 108 mp (provenind din CF 131329) – terenuri proprietatea Municipiului Iasi si 2652 mp CF 140932 – proprietatea SC Palas Holding SRL, operatiune din care rezulta un singur lot cu o **suprafata de 11.609 mp, ce va fi detinut in coproprietate: Municipiul Iasi – cota de 8957/11609, SC Palas Holding SRL – cota de 2652/11609.**

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze, in numele si pentru Municipiul Iasi, actul aditional prin care se modifica in mod corespunzator, conform prezentei hotarari, Contractul de asociere nr.8329/03.02.2005, cu modificarile si completarile aduse prin Actul aditional nr.1 autentificat de catre BNP ... cu nr. 2636 din data de 02.07.2007, Actul aditional nr.2/27.02.2009 autentificat de catre BNP ... cu nr. 473 din data de 27.02.2009, Actul aditional nr. 3 autentificat de catre BNP Daniela Badarau cu nr. 997 din data de 09.04.2010.

Art. 4. Cheltuielile aferente operatiunilor de dezmembrare/alipire terenuri, precum si cele privind încheierea și autentificarea actului aditional la Contractul de asociere nr. 8329/03.02.2005 vor fi suportate de către SC Palas Holding SRL.

Art. 5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași; Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; Directia Juridica; SC Palas Holding SRL si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; SC Palas Holding SRL

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liviu Mihai Gavril

Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 373 din 28 septembrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0