



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Podgoria Copou, identificare cadastrala 166670, 166671, 166672, 166673, 166674, 166675, 166676, 166677, 166678, 166679, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 101091/25.08.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 377/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 64/29.08.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 101087/23.08.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 101088/23.08.2022, intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1010 din 07.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 82833/19.08.2020, 117432/18.11.2020, 54842/06.05.2022 depuse de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1208 din 04.08.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 22028/2020 emis de Apavital, 36/2020 si 6053266690/2020 emise de Delgazgrid, 55/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 337/2020 emis de Telekom, 81979/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359598/2020 emis de Biroul Rutier, 2701363/2020 si 2701364/2020 emise de

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17769/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 45892/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 367/2020/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 406/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 83523/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 48/2020 emis Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 44/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 19507/17336/1100/2020 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 6436/2020 emis de Ministerul Apararii Nationale, 613386/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 222407/2020 emis de Serviciul Roman de Informatii ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Podgoria Copou, identificare cadastrala 166670, 166671, 166672, 166673, 166674, 166675, 166676, 166677, 166678,

166679, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 20.000.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7.00 m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse (D)+P+1E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 48.29%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U02 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura, Ministerului Apararii Nationale, Autoritatii Aeronautice Civile Romana (cat si pentru faza DTOE), Comisiei pentru urmarirea versantilor alunecatori, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 355 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0