



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vânt –
Podgoria Copou, elaborat în vederea extinderii intravilanului Municipiului
Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 101496/26.08.2022 inițiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 375/29.08.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 62/29.08.2022 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 101473/26.08.2022, întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 101475/26.08.2022, întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2197 din 05.07.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 8647/21.01.2022, 11265/01.02.2019 depuse de către
Direcția Arhitectura și Urbanism – Municipiul Iași;

Având în vedere adresa completatoare nr. 102525/30.08.2022 a Direcției Arhitectura
și Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică, studiul
pedologic și de bonitare, studiul cai de acces, raportul de mediu;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1298 din 19.08.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 297/11.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 66929/2021 emis de Apavital, 35/2022 și 6079906545/2021 emise de Delgazgrid, 11/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 4/2022 emis de Telekom, 124159/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 359104/2022 emis de Biroul Rutier, 31314/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 32/U/2022 emis de Comisia Județeană pentru Cultura Iași, 137/2022 emis de Complexul Muzeal Moldova, 124160/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 124158/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 202/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 01/2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 87/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 11927/2022 emis de Ministerul Apărării Naționale, 22135/2022 emis de Serviciul Roman de Informații, 578057/2022, 568322/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 29953/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 46883/2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, 84519/2022 emis de Agenția Domeniilor Statului;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, elaborat în vederea extinderii intravilanului Municipiului Iasi.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.065.920,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR CMV - Zona Mixta cu Funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale, lăcașe de cult, cultura, învățământ, sănătate, amenajări sportive, agrement, turism, locuințe de serviciu.

Zona se compune din următoarele subunități funcționale:

CMV 1 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 35,00m;

CMV 2 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 30,00m;

CMV 3 – Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 28,00m;

CMV 4 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 18,00m;

CMV 5 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 10,00m;

CMV 6 - Zona spațiilor plantate.

UTR CMV 1 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 35,00m;

• H max = înălțimea maxima de 35,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse P+10E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 30%.

CMV 2 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 30,00m

• H max = înălțimea maxima de 30,00m, măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse P+9E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 30%.

CMV 3 – Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 28,00m

• H max = înălțimea maxima de 28,00m, măsurată in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, regim de înălțime P+8E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

CMV 4 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 18,00m

• H max = înălțimea maxima de 18,00m, măsurată in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, număr de niveluri propuse P+5E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 2,7 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

CMV 5 - Zona Mixta pentru clădiri cu înălțimea de maximum 10,00m

• H max = înălțimea maxima de 10,00m, măsurată in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, număr de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 1,35 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

CMV 6 - Zona spatiilor plantate

• H max = înălțimea maxima de 7,00m, măsurată in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, număr de niveluri propuse P+1E;

- POT max = 6 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;

(4) Planșa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotărâre.

(5) La faza de autorizare a construcțiilor, se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele: Telekom, Comisiei pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Comisiei Județeană pentru Cultura Iasi, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Autorității Aeronautice Civile Romane, Ministerului Apărării Naționale, Biroului Rutier, Ministerului Afacerilor Interne, conform

condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism; Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 353 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0