



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Nationala nr. 4A, identificare cadastrala 154323, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 101056/25.08.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 373/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 60/29.08.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 99325/23.08.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 86387/19.07.2022, întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1497 din 18.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 137813/10.12.2021 depusa de SC BELFAS SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație, studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1311 din 08.10.2021;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 295/11.07.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 75339/2021 emis de Apavital, 213473632/2021 si 234/2022 emise de Delgazgrid, 5/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 1094/2021 emis de Telekom, 141527/2022 emis de Comisia Municipala

de Circulație, 359510/2022 emis de Biroul Rutier, 3447546/2022 și 3447545/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 1893/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 13064/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 141529/2022 și 141518/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 32636/2595/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 144/Z/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Națională nr. 4A, identificare cadastrală 154323, elaborat pentru construire locuințe colective, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1313,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 41.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+11E;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 3.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (inclusiv pentru faza DTOE), avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 352 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	20*
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	3

**Domnul consilier local Iulian Nicolau nu participa la dezbateri si la vot.*