



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Sarariei nr. 177C, identificare cadastrala 163046, elaborat pentru construire centru de terapie cu protoni, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 101068/25.08.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 369/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 57/29.08.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 99309/23.08.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 99311/23.08.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 857 din 26.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 71146/14.06.2022, 32835/17.03.2022 formulate de Județul Iasi – Institutul Regional de Oncologie Iasi;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul istoric;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1322/17.12.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 9/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 2353/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație,

4298/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 32/2022 si 6082811143/2022 emise de Delgazgrid, 2352/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 11/2022 emis de Telekom, 1761/2022 emis de Apavital, 2745017/2022 si 2745016/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 359845/2022 emis de Biroul Rutier, 50/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 946/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 155/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 1938/2022 emis de Complexul Muzeal National „Moldova” Iasi, 13350/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 10300/758/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Sarariei nr. 177C, identificare

cadastrala 163046, elaborat pentru construire centru de terapie cu protoni, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2866.00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 24.00m la atic masurata de la cota terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse 2S+P+4E;

- POT max = 50 %;
- CUT max = 2.16 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 10%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, aviz de amplasare constructie din partea Laboratorului de Igiena Radiatiilor, Directia de Sanatate Publica, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 349 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0