



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Viticultori (T64), identificare cadastrala 163311, 163312, 163313, 163314, 163315, 163316, 149542, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86151/19.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 367/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 55/29.08.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 72855/17.06.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72854/17.06.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1005 din 04.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 115362/12.11.2020, 41117/12.04.2021, 70762/14.06.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere adresele nr. 72857/17.06.2022 și 102520/30.08.2022 ale Direcției Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate 1234 din 04.08.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 293/14.02.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 24249/2020 emis de Apavital, 6053146583/2020 si 6053148056/2020 emise de Delgazgrid, 104/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 1115/2020 emis de Telekom, 93881/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 362799/2021 emis de Biroul Rutier, 2701658/2020 si 2701657/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17746/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 93886/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 125829/20989/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 11328/2020 emis de Salubris, 55/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal IASI, zona Viticultori (T64), identificare cadastrala 163311, 163312, 163313, 163314, 163315, 163316, 149542, elaborat pentru construire locuinte individuale, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 9315,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m la streasina/atic masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E+M;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 1.08 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 40%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 347 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0