



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi – Tomesti nr. 69R, identificare cadastrala 159908, elaborat pentru amplasare hala productie, dezmembrare deseuri de echipamente electrice si electronice si depozitarea lor, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86144/19.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 366/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 54/29.08.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 70389/10.06.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 70387/10.06.2022, intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1325 din 17.06.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 17235/10.02.2022 si 107852/23.10.2020 depuse de S.C. GHIPOCONCEPT S.R.L;

Avand in vedere adresa nr. 102527/30.08.2022 Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1231 din 04.08.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 286 din 14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 40797/2020 emis de Apavital, 143/2020 si 6056491874/2020 emise de Delgazgrid, 50/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 627/2020 emis de Telekom, 58259/2021 emis de Comisia Municipala de

Circulație, 35/2020 emis de Serviciul Rutier, 2701610/2020 și 2701611/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 26989/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 78473/2020 și 78476/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 20010970/2020 emis de Veolia, 34142/2020 emis de Salubris, 16971/2021 emis de Direcția regională Drumuri și Poduri Iași, 22011/1422/2020 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 14878/2020 emis de Administrația Bazinală de Apă PRUT-BARLAD;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Iași – Tomesti nr. 69R, identificare cadastrală 159908, elaborat pentru amplasare hală producție, dezmembrare deseuri de echipamente electrice și electronice și depozitarea lor, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3000.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 0.8 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și Avizul Serviciului Rutier, Direcției Regionale Drumuri și Poduri Iași, Autorității Aeronautice Civile Române

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 346 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0