



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privata a Municipiului Iași, în suprafață de 19 mp, situat în Iași str. Elena Doamna nr. 39, înscris în CF 166532 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 100216/24.08.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 358/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 288/29.08.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 97579/18.08.2022 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 99129/22.08.2022 întocmit de către Direcția Juridică ;

Având în vedere Adresa înregistrată cu numerele 34547/2022, prin care solicită transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 19 mp teren situat în Iași, Strada Elena Doamna nr. 19, aferent imobilului proprietate privată de la ;

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 470/2022 prin care domnul Poroșnicu Antonio a achiziționat imobilul situat în Iași, Strada Elena Doamna nr. 19 ;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9308/1.02.2010 prin care numiții au primit în folosință suprafață de 19 mp, situat în strada Elena Doamna nr. 39 în vederea extinderii locuinței, înscris în Cartea Funciară nr. 166532 UAT Iași, nr. cadastral 166532;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 504/2009 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Iași, a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Iași, str. Elena Doamna nr. 39, precum și concesionarea directă a acestuia către ... în vederea extinderii locuinței;

Având în vedere Extrasul CF 166532 UAT Iași și extras CF 166532-C1 UAT Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 76476/2022 întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestării servicii de evaluare bunuri imobile nr. 47532/18.04.2022 încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 89465/27.07.2022 al Comisiei Tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituită conform Dispoziției Nr.3441/08.09.2017 completată cu dispozițiile nr. 689/2020, 327/2021, 505/2022, 1249/2022 a Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art.108 lit. b), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) art.362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 19 mp, situat în Iași, Strada Elena Doamna nr. 39, înscris în Cartea Funciară nr. 166532 UAT Iași, nr. cadastral 166532, proprietatea privată a Municipiului Iași, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, de la

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 76476/2022, întocmit de către domnul ..., membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoarea de piață de 3.610 euro, respectiv 17.847 lei și o valoare unitară de 190 euro/mp, respectiv 939,34 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9439 Ron din data de 14.06.2022.

Art.3 Durata concesiunii va fi până la 31.01.2030.

Art.4 Redevența minima de negociere a sumei datorate pentru suprafața concesionată va fi de 487 euro /an.

Art.5 Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesionare nr. 9308/01.02.2010, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului.

Art.7 Actul adițional al contractului de concesiune nr. 9308/01.02.2010 va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze actul adițional al contractului de concesiune nr. 9308/01.02.2010.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ ; Direcția Generala Economica si Finante Publice Locale;, Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor, a valorii suprafeței sau a valorii servituții de trecere și a procedurilor pentru negocierile directe în

vederea concesiunii terenurilor proprietate private a Municipiului Iași prin grija Direcției Fond Locativ.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor, a valorii suprafeței sau a valorii servituții de trecere și a procedurilor pentru negocierile directe în vederea concesiunii terenurilor proprietate private a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ; Direcția Fond Locativ; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.11 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 338 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0