



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 536,38 mp, situat în Iași, Strada Otilia Cazimir nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 140239 UAT Iași, nr. cadastral 140239, proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 100200/24.08.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 356/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 286/29.08.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 97649/18.08.2022, întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 99133/22.08.2022 întocmit de către Direcția Juridică ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 97649/19.08.2022 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru;

Având în vedere Adresa înregistrată cu numerele 146483/2021, prin care societatea comercială "Safir Real Estate" SRL solicită cumpărarea suprafeței de 536,38 mp teren situat în Iași, Strada Otilia Cazimir nr. 19, aferent imobilului proprietate privată ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 96397/2022 întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestării servicii de evaluare bunuri imobile nr. 47532/18.04.2022 încheiat cu Municipiul Iași,

Având în vedere Procesul verbal nr. 89465/27.07.2022 al Comisiei Tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituită conform Dispoziției Nr.3441/08.09.2017 completată cu dispozițiile nr. 689/2020, 327/2021, 505/2022, 1249/2022 a Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Certificat urbanism nr. 146/18.01.2022,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 536,38 mp, situat în Iași, Strada Otilia Cazimir nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 140239 UAT Iași, nr. cadastral 140239, proprietatea privată a Municipiului Iași, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 96397/2022, întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoare de piață de 145.256 euro, respectiv 712.481 lei și o valoare unitară de 271 euro/mp, respectiv 1.329,25 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9050 Ron din data de 09.08.2022.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 410 din 10 decembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 536,38 mp situat în strada Otilia Cazimir nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 140239 a Municipiului Iași, nr. cadastral 140239.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv la valoarea de 145.256 euro echivalentul a 712.481 lei, la care se adaugă T.V.A. conform reglementărilor în vigoare.

Art.5 Se aprobă Documentația de atribuire, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 536,38 mp situat în Iași, Strada Otilia Cazimir nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 140239 UAT Iași, nr. cadastral 140239, proprietatea privată a Municipiului Iași, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare cumpărare.

(2) Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire.

(3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Comisia de evaluare a ofertelor, prin Direcția Fond Locativ, Direcția Fond Locativ.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia de evaluare a ofertelor, Direcția Fond Locativ.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 336 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0