



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea si completarea Anexei 2 (Directia Fond Locativ) a Hotararii
Consiliului Local nr. 225/2020 de insusire a inventarului domeniului privat al Municipiului
Iasi, actualizat**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 100193/24.08.2022 inițiat de
Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 355/29.08.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 285/29.08.2022 întocmit de Comisia
Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 96826/16.08.2022, întocmit de Direcția Evidenta
Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 97382/17.08.2022, intocmit de Directia Juridica;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 97390/18.08.2022 intocmit de Serviciul GIS
Cadastru;

Având în vedere prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019
completată si modificata prin Dispozitia nr.777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021,
Dispozitia nr. 472/27.05.2021, prin care se constituie comisia speciala de inventariere, comisia
de coordonare, monitorizare si control a modului de efectuare a operatiunilor de
inventariere/actualizare, subcomisii avand ca atributii intocmirea si actualizarea inventarelor
domeniilor public si privat ale Municipiului, precum si comisia de inventariere bunuri imobile noi
(terenuri cu /fara constructii);

Având în vedere Procesul verbal nr. 95572/11.08.2022 al Comisiei de inventariere bunuri imobile – terenuri cu/fara constructii;

Având în vedere Procesul verbal nr. 96705/16.08.2022 al Comisiei speciale de inventariere ;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 68749/08.06.2022, prin care solicita inventarierea în domeniul privat al Municipiului Iași a suprateței de 46,39 mp teren, situat în str. Sf. Andrei nr. 32, identificata cadastral în T40, parcela CC 1432, motivat de necesitatea înscrierii în CF 160697 a întregii suprafețe de teren proprietatea Municipiului Iași (183 mp), aceasta facand parte potrivit evidentei din Registrul posesorilor din administrarea operativa a Municipiului Iasi – „locuinte vechi”;

Având în vedere Extrasul CF 160697 – imobil teren cu suprafata totala de 295 mp, str. Sf. Andrei nr. 32;

Având în vedere Adresa Directiei Juridice nr. 60705/19.05.2022, prin care se certifica ca pentru suprafata de 46.39 mp, situata în str. Sf. Andrei nr. 32, ce face parte din suprafata totala de 295 mp de teren, înscris în CT 160697, nu sunt litigii pe rolul instantelor de judecata, în care Municipiul Iasi sa fie parte;

Având în vedere Adresa Serviciului GIS Cadastru nr. 60657/24.05.2022, prin care se comunică faptul că imobilul-teren în suprafata de 46.39 mp, situat în str. St. Andrei nr. 32, identificat cadastral în T40, parcela CC 1432, nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001, a legilor fondului funciar și nici în baza Legilor 231/2018 și 87/2020;

Având în vedere Adresa 75423/23.06.2022 a Directiei de Arhitectura si Urbanism referitoare la reglementarea urbanistica a imobilului – teren situat în str. St. Andrei nr. 32, identificat cadastral în T40, parcela CC 1432;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 100/28.02.2020 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal IASI, Strada Palat, Strada St. Andrei, Strada Tanasescu, Strada Al. Ipsilanti Voda, Strada Buznea, Strada Iancu Bacalu, Strada Trei Ierarhi, Trecatoarea Arh. Ion Mincu, întocmit în vederea construirii spatii birouri, rezidentiale, spatii comerciale, servicii, parcare, amenajari exterioare(strazi, accese pietonale si auto, spatii verzi etc), sistematizare verticala, persoane juridice;

Având în vedere Studiul de circulatie privind organizarea traficului auto si pietonal în zona adiacenta investitiei SC Iulius Real Estate SRL din str. Sf. Andrei din Municipiul Iasi, elaborat de Universitatea Tehnica Ghe. Asachi din Iasi.

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 (Direcția Fond Locativ) a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași actualizat, cu terenul în suprafața de 46,39 mp teren, situat în str. Sf. Andrei nr. 32, identificat cadastral în T40, parcela CC 1432.

b) Terenul va avea destinația stabilită de prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/2020 și va face parte din artera nouă de circulație care traversează zona A+A', ce face conexiune între str. Palat și str. Sf. Andrei, conform Planșei U.03.1 – Reglementări Urbanistice U.T.R., arteră rezultată ca fiind necesară și obligatorie în urma studiului de fundamentare de trafic.

c) Direcția Fond Locativ va efectua toate demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciara 160697 a terenului în suprafața de 46,39 mp teren, situat în str. Sf. Andrei nr. 32, identificat cadastral în T40, parcela CC 1432.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale, Direcția de Arhitectură și Urbanism

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ, Direcția Evidența Patrimoniu

Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia de Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 335 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0