



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal de ședința nr. 98058/18.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 100.186 din 24.08.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 354/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 284/29.08.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 30/29.08.2022 întocmit de Comisia de Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 98.153/19.08.2022, întocmită de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Fond Locativ înregistrat cu nr. 98.152/19.08.2022;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 278/17.07.2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 151/19.12.2007, aprobată și modificată prin Legea 7/2009, privind derogarea de la art. 43 din Legea Locuinței 114/1996 republicata ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 410/10.12.2020, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 30/29.01.2021, privind aprobarea listelor cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de acces pentru a beneficia de o locuință socială sau din fondul locativ privat de stat sau al Municipiului Iași, în ordinea de prioritate stabilită în cadrul listelor și în limita fondului locativ disponibil în anul 2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 416/29.12.2021 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal de ședința nr. 140096/15.12.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 417/29.12.2021, privind aprobarea listelor cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de acces pentru a beneficia de o locuință socială sau din fondul locativ privat de stat sau al Municipiului Iași, în ordinea de prioritate stabilită în cadrul listelor și în limita fondului locativ disponibil în anul 2022;

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 98058/18.08.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerile Comisiei sociale constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr. 98058/18.08.2022, cuprinse în **ANEXA NR. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarii prezentei hotărâri și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 3. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 334 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 334/31.08.2022
**privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită
în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr. 98058/18.08.2022**

1. Se aprobă atribuirea locuinței din b-dul Tudor Vladimirescu nr.79A, et.1, ap. 20, beneficiar, Darie Florin, ocupant al poziției 84 în lista care a stabilit ordinea în atribuirea locuințelor sociale în anul 2021.
2. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 248/27.06.2022 - beneficiari, familiile Radu Florin Mugurel și Vîrtan Larisa.
3. Se aprobă atribuirea cu prioritate a locuinței din Tomești, str. D.D. Pătrășcanu, bl. 39, sc.C, parter, ap. 4 către Achiței Eugen și familiei sale.
4. Se aprobă atribuirea locuinței din b-dul Chimiei nr.95, bl.7, et.3, ap. 13, beneficiar, Pavel Gheorghe, care ocupă poziția 6 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor sociale în anul 2022.
5. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 248/27.06.2022 - beneficiar, Baicu Loredana-Mihaela.
6. Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Bularga 14A, et.2, ap. 33bis, către Apetrăchioaiei Viorica, chiriașă în imobilul situat în str. Canta 60B, et. 2, ap. 40.
7. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 248/27.06.2022 - beneficiar, Hanu Lucian-Gheorghiu și Mihaela.
8. Se aprobă atribuirea cu prioritate a locuinței din str. Canta 60B, et. 2, ap. 41 către Chițu Corina.
9. Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Canta 60B, et.1, ap. 21, familiei Avan Mihai Vijai și Laura Andreea, chiriașă în imobilul situat în str. Canta 60B, et. 4, ap. 82.
10. Se aprobă atribuirea cu prioritate a locuinței din str. Canta 60B, et. 4, ap. 82 către Ciubotariu Constantin.
11. Se menține atribuirea aprobată prin HCL 248/27.06.2022 - beneficiar, David Elena.
12. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 248/27.06.2022 - beneficiar, Chiracu Viorel și Luminița.
13. Se aprobă atribuirea locuinței din str. Romană nr.37A, bl.M1, et.4, ap. 8, beneficiar, Creangă Marius, care ocupă poziția 19 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor convenabile în anul 2022.
14. Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Arcu nr.26 - demisol, familiei Nechita Ciprian și Gabriela Silvia, chiriașă în imobilul situat în str. Ciurchi nr. 127B, bl.P1, sc.C, et. 4, ap. 03.
15. Se aprobă atribuirea locuinței din str. Ciurchi nr. 127B, bl.P1, sc.C, et. 4, ap. 03 beneficiar, familia Chiracu Viorel și Luminița, care ocupă poziția 5 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor convenabile în anul 2022.
16. Se aprobă scoaterea din circuitul locativ a spațiilor de locuit situate în str. 14 Decembrie 1989 nr. 2, et.1, ap.1, compus din două camere de 21 mp și dependințe de 31 mp și, respectiv, ap.2, compus din 2 camere de 25,25 mp și dependințe de 20,60 mp.
17. Se respinge solicitarea formulată de Enache Carmen Ștefania.
18. Se aprobă scoaterea din circuitul locativ a spațiilor de locuit situate în str. Cuza Vodă nr. 68, corp C2, compuse din 1 cameră de 22,50 mp, 3 dependințe principale de 32,85 mp și o dependință secundară de 5,40 mp și, respectiv, 2 camere de 48,72 mp, 3 dependințe principale de 25,41 mp și o dependință secundară de 2,75 mp.

19. Se aprobă preluarea, în calitate de titular, de către Bejinariu Elena, a contractului de închiriere pentru locuința situată în șos. Rediu nr. 8A, bl. 482D, tr.1, et.7, ap.31.
20. Se aprobă preluarea, în calitate de cotitular, de către Tărăboanță Valentina, a contractului de închiriere pentru locuința situată în str. Decebal nr.1, bl. Cantemir, parter, ap.18.
21. Se aprobă suplimentarea spațiului de locuit deținut de Șerban Marilena și familia sa în str. Cișmeaua Păcurari nr. 3, cu 1 cameră de 6,30 mp, 1 dependință de 3,20 mp și cota indiviză din grupul sanitar din curte, de folosință comună.

22. Se continuă relațiile contractuale de închiriere cu următorii:

- Florescu Marius Nicolae pentru locuința din b-dul Chimiei nr. 87, bl. 15, et. 1, ap. 5 – prelungire relații de închiriere, condiționat de achitarea a 10% din debitul restant la bugetul local și încheierea unui angajament de reeșalonare a diferenței; locuința va avea caracter de locuință socială,
- Corbu Ioan și Maria pentru locuința din b-dul Chimiei nr. 101, bl. 10, sc.B, parter, ap. 1 - prelungire relații de închiriere pe durata existenței situației de necesitate, dar nu mai mult de un an,
- Angheluță Mihaela Liliana pentru locuința din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, et. 2, ap. 53 – reluare relații de închiriere,
- Petroi Elena pentru locuința din str. Cuza Vodă nr. 25 – prelungire relații de închiriere,
- Bogdan Adrian pentru locuința din str. Albineț nr.4 - prelungire relații de închiriere;
durată de închiriere 1 an, cu posibilitate de prelungire dacă sunt respectate clauzele contractuale și angajamentul de plată încheiat pentru debitele la bugetul local,
- Țandură Dan și Veronica pentru locuința din str. L. Catargi nr.34 - prelungire relații de închiriere,
- Bogdan Dumitru pentru locuința din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, et. 1, ap. 39 – prelungire relații de închiriere; locuința va avea caracter de locuință socială,
- Chelaru Mihaela Gabriela pentru locuința din Piața Voievozilor nr.16, bl.C3,sc.C, et.7,ap.28 - prelungire relații de închiriere,
- Lupașcu Cristian Florin pentru locuința din str. Neptun nr.8-10, bl.771, sc.A, et.2, ap.12 - reluare relații de închiriere, condiționat de respectarea angajamentului de plată încheiat pentru debitele la bugetul local,
- Ostafie Petru pentru locuința din ale. Mușatini nr. 9, bl. N14, sc.B, et.1, ap.1 – prelungire relații de închiriere, condiționat de respectarea angajamentului de plată încheiat pentru debitele la cheltuielile de întreținere,
- Zabre Elida pentru locuința din ale. Ștefan Procopiu nr. 3, bl.Q7, sc.A, et.1, ap.3 – prelungire relații de închiriere,
- Opera Națională Română Iași pentru locuința din str. Vasile Alecsandri nr.9A, sc.C, et.2, ap.10 – reluare relații de închiriere,
- Boboc Lucia pentru locuința din str. Golia nr.3 – prelungire relații de închiriere, condiționat de achitarea a 10% din debitul restant la bugetul local și încheierea unui angajament de reeșalonare a diferenței,

- Rotariu Florica pentru locuința din b-dul Tudor Vladimirescu.nr.79A, et.2, ap.34 și 35 - reluare relații de închiriere, condiționat de achitarea debitului la plata chiriei; locuința va avea caracter de locuință socială,
- Șrainer Gheorghiță pentru locuința din str.Canta nr.60B, et.4, ap.71- reluarea relațiilor de închiriere, condiționat de achitarea debitului principal la plata chiriei, a 10% din debitul restant la bugetul local și încheierea unui angajament de reeșalonare a diferenței; durata de închiriere 1an,
- Ciobanu Viorel pentru locuința din ale. Mușatini nr. 9, bl. N14, sc.B, parter, ap.2 – prelungire relații de închiriere; durată de închiriere 1 an, cu posibilitate de prelungire dacă sunt respectate clauzele contractuale și plata eșalonată a cheltuielilor de întreținere.

Beneficiarii atribuirilor de locuințe trebuie sa se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuințele repartizate vor redeveni vacante și vor fi înaintate Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propuse spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către cei ale căror atribuiri vor fi revocate motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

După aprobarea repartițiilor, dosarele de locuințe ale solicitanților din listele de prioritate stabilite pentru repartizarea locuințelor convenabile/sociale, care au beneficiat de atribuirea unei locuințe, vor fi scoase din evidența care cuprinde persoanele sau familiile care solicită municipalității atribuirea unei locuințe convenabile/sociale în baza Legii 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare. Excepție fac beneficiarii de locuințe de necesitate.

Beneficiarii repartițiilor de locuințe sociale, vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarații de venit (soț/soție, alți membri majori ai familiei), legalizate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și alți membri majori ai familiei; Potrivit Legii 114/1996, beneficiază de repartizarea locuințelor sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie.
- declarații notariale pe propria răspundere,(soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996.
- cărți de identitate cu domiciliile stabile în Municipiul Iași- soț/soție

Beneficiarii repartițiilor de locuințe convenabile vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarații notariale pe propria răspundere,(soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință convenabilă, atribuită în condițiile Legii 114/1996.
- cărți de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași- soț/soție

**Presedinte de Sedinta
Tudor Dornean**