



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul
“Studiu de fezabilitate - lasul de dupa blocuri este orasul nostru – etapa I”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 98.821 din 22.08.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 338/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 268/29.08.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 93.562/08.08.2022, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat cu nr. 91.967/03.08.2022, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere devizul general estimativ actualizat, întocmit de S.C. VRLA-VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE S.R.L.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia si indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul “Studiu de fezabilitate - lasul de dupa blocuri este orasul nostru – etapa I” conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr.1 este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare; Direcția Tehnica și Servicii Comunitare; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Direcția Tehnică și Servicii Comunitare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 319 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 319/31.08.2022

privind aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul
“Studiu de fezabilitate - lasul de dupa blocuri este orasul nostru – etapa I”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul “Studiu de fezabilitate - lasul de dupa blocuri este orasul nostru – etapa I”

A. Indicatori economici:

Valorile estimate ale investitiei conform documentatiei tehnico-economice sunt:

Total General = 24.113.896,71 lei, inclusiv TVA, din care:

Valoare C+M= 19.769.685,83 lei, inclusiv TVA

Valorile fara TVA ale devizului general estimativ sunt:

Total general= 20.271.272,66 lei din care

Valoare C+M= 16.613.181,37 lei.

B. Indicatori tehnici:

1. Zonele verzi

Suprafața totală de spațiu verde rezultată va fi de 45820 mp. Zonele verzi vor fi gazonate cu rulouri de gazon și întreținute cu instalație de irigație prin aspersiune automată. Se vor planta arbori și arbuști atât foioși cât și coniferi, adaptați pentru zona noastră. Se va planta material dendrologic – arbori, arbuști, plante decorative.

2. Circulațiile pietonale

Aleile vor fi construite fie din pavele vibropresate din beton grosime 6 cm, culoare gri antracit, fie din pavele inierbate beton de tip grilă. Aleile propuse în proiect au o suprafață totală de 11951 mp. Lățimea aleilor principale este de 2.50 m iar a celor secundare 1.20 m.

3. Circulațiile carosabile și parcajele

Circulațiile carosabile și parcajele vor fi reabilitate în totalitate pe o suprafață totală de 22470. Suprafețele de rulare existente vor fi curățate până la obținerea unei suprafețe plane respectand pantele sistematizarii vertical. Apoi se va așterne și compacta un nou strat asfaltic. Se vor reface marcajele rutiere. Se vor înlocui bordurile existente în totalitate pe zona studiată.

Pentru spațiile de parcare în fiecare sit propus se vor amenaja locuri de parcare. Colectarea apelor pluviale poluate cu hidrocarburi de pe aleile de acces și de pe locurile de parcare se va face prin intermediul unor rigole monobloc, clasa de sarcini D400 cu lumina 150 mm, din beton cu polimeri natur cu gratar, prevazut cu un camin colector D400, LxIxh=50x20x59.5 cm cu lumina 150 mm, cos de aluviuni si garnitura de etansare integrata DN150; 2 element de vizitare cu lungime de 0.5 m; 2 placi de capat. Evacuarea apei colectate de rigola se face in camin, camin de canalizare din PVC DN400, complet echipat, prevazut cu capac de fonta carosabil. Pentru captarea si oprirea hidrocarburilor, scurse pe locurile de parcare si care sunt spalate de ploii si colectate de rigola nou propusa, se prevede montarea unui separator de hidrocarburi (SHC). Separatorul de hidrocarburi va fi unul compact, revazut cu conducta de bypass, avand debitul de 3/15 l/s, cu montaj in zona de circulatie D400, prevazut cu: elemente de coalescenta, trapa de namol, depozit de lichide usoare, capac cu inaltator clasa de sarcini D400, rama din beton si capac de vizitare din fonta, placa de beton pentru preluarea si distribuirea sarcinilor. In urma decontaminarii de

hidrocarburi, apele iesite din separatorul (SHC) se considera conventional curate. De la separatorul de hidrocarburi (SHC), apele se vor deversa in camin. Acesta va fi unul confectionat din elemente prefabricate din beton (DN1000), prevazut cu imbinari etanse, avand adancimea de cca. 2-3 m, complet echipat, prevazut cu capac de fonta carosabil. In acest camin se propune montarea unei pompe submersibila pentru ape uzate, cu montaj imersata stationara, carcasa din fonta si inox prevazut cu pornire prin plutitor, picior pompa, cot cu flansa DN100, lant de legare inox, cablu de alimentare cu energie electrica. Pe conducta de refulare a pompei se prevede montarea unei clapete de sens. Evacuarea apei din caminul se face in santul gravitacional prin intermediul unei conducte PVC KG SN4 avand diametrul 200 mm. Inainte de a se deversa in sant, pe aceasta conducta se prevede montarea unei clapete antiretur, penru prevenirea curgerii apei din sant in camin, in momentul in care creste nivelul apei din sant deasupra cotei conductei de deversare. - mecanic prin intermediul pompei mai sus mentionate, care are rolul de a evacua apa din camin in momentul in care nivelul apei din sant este prea mare si nu se poate realiza descarcarea gravitacionala a caminului.

4. Locurile de joacă pentru copii

Suprafața totală a acestora va fi de 1523 mp iar pardoseala acestora se va realiza din covor cauciuc tip tartan. Se vor refolosi echipamentele existente și se vor repositiona dupa o atenta revizuire iar in locurile nou create se vor utiliza cu echipamente noi agrementate și autorizate ISCIR.

5. Platformele pentru depozitarea gunoiului

Platformele pentru de pozitarea gunoiului se vor reabilita și în unele cazuri se vor reloca pentru a nu constitui un disconfort pentru locuitori. Placa support a acestora va fi turnată dintr-un beton rezistent la acțiunea corozivă a deșeurilor. Se vor amplasa containerele agrementate ale Salubris SA pentru colectarea selectivă. Pentru a masca imaginea nefavorabilă a acestor puncte de colectare se va practica o imprejmuire dublată de o jardinieră din beton aparent care va masca cu vegetație agățătoare.

6. Dotări parc

Bănci lemn cu structură metalică vopsit negru în camp electrostatic gri închis – acestea vor fi construite din structură metalică și șezut și spătar lemn. Spatar este construit din lemn si otel galvanizat vopsit cu pulbere, si cu sezut si spatar din rigle din lemn de molid.

Acest model de banca stradala, rezistenta la actiunea factorilor climatici, este modelul cel mai simplu, fiind usor de manevrat, instalat si manipulat. Poate deservi o larga varietate de spatii de odihna, nefiind pretentioasa. Sezutul, precum si spatarul acestei banci stradale, sunt realizate din molid finisat cu lac cu protectie UV rezistent la apa. Aceasta banca stradala are cadrul din otel galvanizat vopsit cu pulbere. Sezutul si spatarul sunt realizate din rigle din lemn de molid finisat cu lac cu protectie UV rezistent la apa. Grosime rigla 40 mm. Culori lac: nuc. Dimensiuni: 1800 x 580 x 770 mm.

Presedinte de Sedinta

Tudor Dornean

Consilier local,