



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico - economici, pentru
obiectivul “Servicii de proiectare tehnică pentru Studiu de fezabilitate Amenajare Parc
Ciurchi”**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 98.830 din 22.08.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 337/29.08.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 267/29.08.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 92.945/04.08.2022, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat cu nr. 91.969/03.08.2022, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere devizul general estimativ actualizat, întocmit de S.C. DEVIZE&INFO S.R.L.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia si indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul “Servicii de proiectare tehnică pentru Studiu de fezabilitate Amenajare Parc Ciurchi” conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr.1 este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare; Direcția Tehnica și Servicii Comunitare; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Direcția Tehnică și Servicii Comunitare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 318 din 31 august 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 318/31.08.2022

privind aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul “**Servicii de proiectare tehnică pentru Studiu de fezabilitate Amenajare Parc Ciurchi**”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul “Servicii de proiectare tehnică pentru Studiu de fezabilitate Amenajare Parc Ciurchi”

A. Indicatori economici:

Valoarile estimate ale investitiei conform documentatiei tehnico-economice sunt:

Total General = 24.929.576,61 lei, inclusiv TVA, din care:

Valoare C+M= 20.059.378,84 lei, inclusiv TVA

Valorile fara TVA ale devizului general estimativ sunt:

Total general= 20 976 137,97 lei din care

Valoare C+M= 16 856 620,87 lei.

B. Indicatori tehnici:

Lucrări pregătitoare

Se propune în primă fază o săpătură generală – decopertare a solului și molozului existent pe traseul aleilor și în zonele cu diverse funcțiuni propuse. Această decopertare se poate extinde și acolo unde este necesară înlocuirea solului existent cu un strat de pământ vegetal.

Alei pietonale - Beton cu agregate expuse. Datorită particularităților topografice ale zonei, în special diferențelor de nivel existente la nordul și sudul se propune tratarea unitară a aleilor cu o suprafață care permite deplasarea facilă, fără efort deosebit. Aleile vor fi realizate din beton cu agregate expuse. Se va acorda o atenție deosebită proiectării substructurii, rosturilor, dar și execuției pentru a fi asigurată o suprafață de călcare cu bună planeitate și stabilitate.

Lemn montat pe structură metalică pentru amplasarea pergolelor și a copertinelor.

Dispozitive de scurgere a apelor – rigole / receptori.

Spații verzi (arbuști, flori și suprafețe înierbate)

Teren de sport multifuncțional - suprafața construită standard este: 42×22 m, suprafața de joc standard este: 40×20 m, infrastructura cuprinde stratificații din piatră și nisip compactat, agreate de producători).

Se utilizează gazon sintetic cu înălțimea firului de cu fir de 20-26 mm înălțime și grosime mică, între 15 mm și 35 mm, realizat din polietilenă (care nu zgârie și nu "arde" pielea jucătorilor la contactul cu iarba). Gazonul utilizat în construcția terenurilor de minifotbal este gazon de ultimă generație, certificat FIFA**, având o calitate deosebită.

Umplutură din nisip cuarțos uscat – 10-15 kg/mp;

Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară cu dimensiunea 100x50x3mm, înglobați în fundații de beton C 8/10 având dimensiunea 70x40x40cm și fixați cu prazn din oțel beton PC52 φ10. Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 4 cordoane perimetrare din țevă

pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m, 4m și 6 m. Împrejmuirea cu înălțime de 6 metri se realizează din plasă metalică împletită. Plasa de protecție textilă este rezistentă la UV, ploi și îngheț, și este montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc (capac). Panouri de protecție în spatele porților cu dimensiunile 22mx6m, din plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț. Împrejmuirea va conține o cale de acces.

Mobilier urban

Condițiile tehnice de calitate pentru reперele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene:

- toate elementele din lemn vor fi de esență tare, cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior (ex. stejar, iroko, belinga, teak, etc.);
- accesoriile metalice și șuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafețele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranța utilizatorului cât și în scop decorativ;
- toate elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic, cu vopsea pulbere (pe bază de poliesteri), mată.

Mobilierul pentru șezut - bănci cu sau fără spătar, cu suport pentru biciclete, șezlonguri - se concentrează pe traseul aleilor și în zonele de convergență a acestora.

Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul aleilor, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat, în zonele propuse a fi utilizate mai intens vor fi prevăzute coșuri de gunoi cu colectare selectivă.

Se prevăd cișmele de apă potabilă în zonele de acces în parc și punctele importante de convergență ale aleilor.

Dotări pentru locul de joacă

Sistem complex de joacă din lemn rezistent la umiditate și oțel inoxidabil, echipament cu funcție de balansare – 5 locuri, leagăn – mama și copii – 4-5 locuri, leagăn cuib – lemn, balansoar, echipament de cățărare, carusel, hamac - mama și copii, Dom – planetarium – funcție de învățare și joacă, echipament – educativ – punctul de întâlnire, echipament echilibristică – bușteni lemn tratat.

În zona locurilor de joacă e vor amenaja suprafețe de siguranță din dale de cauciuc, pentru îndeplinirea standardelor de siguranță în utilizarea echipamentelor. În zonele în care nu se învecinează cu alei pietonale se vor utiliza borduri din cauciuc. A fost prevăzută o grosime minimă a dalelor de cauciuc de 7 cm. Se propun dale cauciuc EPDM 70 mm (verde) înălțime cădere=2.00 m.

Dotări pentru fitness și sport

Pentru terenurile de tenis de masă și zonele de fitness care implică alergat sau sărituri se propune un sistem specializat cu strat de uzură pe bază granule de cauciuc, montat pe o substructură din beton sau asfalt.

Echipamente fitness - complex de echipamente inclusive (tineri, seniori, persoane cu dizabilități). Selecție de aparate destinate menținerii și dezvoltării echilibrului, abilităților motorii, capacității de mers și mobilității.

Echipament fitness – Cross trainer, Air walker, antrenare piept, antrenare spate, exercițiu memorie seniori.

Dotări speciale:

• Toaletă automată

Dimensiunile toaletei:

- dimensiuni exterior 2,80 m x 1,98 m, cu o înălțime de aproximativ 2,60 m

– dimensiune interioară interior 2,04 m x 1,63 m

- **Sistem de tutorare**

Tutorii trebuie să fie realizați din salcâm, stejar, brad sau metal, și trebuie să aibă un diametru de 4-8 cm. Lungimea se stabilește după cum urmează:

- 0.20 m - pentru partea îngropată în sol;

- 0.80 m, pentru adâncimea gropi;

- **Platforme subterane de colectare a deșeurilor:**

- deșeuri așezate până la înălțimea de 2,7 m și astfel se produce o mai bună compactare prin greutatea proprie a acestora,

- acces restricționat - cu cardul (opțiune),

- monitorizarea de la distanță a gradului de umplere (opțiune).

Iluminat public

Aparatele de iluminat vor fi echipate cu componente de comunicație ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare. De asemenea va fi implementat un sistem de monitorizare și control centralizat. O parte din stâlpii de iluminat vor avea integrate camere video și 1 modul hotspot Wi-Fi.

Lucrările de rezistență vor include minim următoarele:

- realizarea de fundații pentru mobilierul urban și pentru diverse dotări, locuri de joacă;

- realizarea infrastructurii pentru toalete ecologice;

- realizarea infrastructurii pentru teren de sport multifuncțional, împrejmuirea terenului de sport.

Elemente și lucrări de instalații sanitare

Parcul va fi dotat cu cișmele publice, alimentate de la rețeaua publică de apă potabilă. De asemenea, în parc va exista o toaletă publică dotată conform fișei tehnice. Aceasta va fi racordată la apă, canal precum și energie electrică.

Presedinte de Sedinta

Tudor Dornean

Consilier local,