



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construita protejata
Iasi, strada Golia nr. 5, numar cadastral 123986, elaborat pentru
construire locuinte colective, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86.138 din 19.07.2022, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 314/22.07.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 53/22.07.2022 întocmit de Comisia
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57.880/13.05.2022 întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57.883/13.05.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 57.832/13.05.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 74.211/21.06.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 224 din 25.01.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 43898/16.04.2021, 18893/14.02.2020, 30884/12.03.2020,
57511/12.05.2022 depuse de SC AMI TURING SRL (vândut către SC LKW MARIAN SRL);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1116 din 27.01.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 278/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 793/2020 emis
de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 92/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași,

5403/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 377/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 47 din 05.10.2020 emis de Consiliul Judetean Iasi, 2493/2020 emis de Apavital, 6051063881/2020 si 6051064007/2020 emise de Delgazgrid, 40/2020 emis de Telekom, 20000607/2020 emis de Veolia, 5394/2020 si 66637/2017 emise de Comisia Municipala de Circulatie, 356197/2020 emis de Biroul Rutier, 2700276/2020 si 2700277/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 13169/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic pentru zona construita protejata Iasi, strada Golia nr. 5, numar cadastral 123986, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana juridica;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 795.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12.0m la coama/atic (de la CTN 68.50) la strada Golia – zona 2S+P+2E si 15,00m coama/atic (de la CTN 68,50) la strada Golia – zona 2S+P+2E+3Epartial;
- POT max = 60 %;
- CUT max = 2.16 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 15%.
- retragerea minimă față de aliniament – minim 3.00m fata de limita de proprietate la strada Golia, cu retragere de 3,00m a ultimului nivel fata de frontul creat spre str. Golia;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.3 si regulamentul local de

2 / 3 la H.C.L. nr. 294 din 26 iulie 2022

urbanism sunt **anexa** si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului

Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul Gis – Cadastru, Solicitant si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 294 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	5
Abțineri	0