



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, soseaua
Voinesti nr. 56, identificare cadastrala 143395, 143396, elaborat
pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), foisor, si
imprejmuire teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86.842 din 20.07.2022, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 304/22.07.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 52/22.07.2022 întocmit de Comisia
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 70.525/19.07.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 70.495/10.06.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 70.529/19.07.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1909 din 27.08.2021 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 22700/22.02.2022, 49410/21.04.2022, 6690/18.01.2022
depuse de persoana fizică;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic zonal (PUZ) Iasi – cartier rezidențial
“GALATA” tarlalele 43, 44, 45, 51, 52, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 326/2004;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 287 din 14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 2510/2022 emis
de Serviciul GIS Cadastru, 993271/2021 emis de Biroul Rutier, 208/2022 emis de Agenția pentru
Protecția Mediului Iasi, 68542/2021 emis de Apavital, 213392809/2021, 625/2021 și
1004046395/2021 emise de Delgazgrid, 1037/2021 emis de Telekom, 46616/2021 emis de Salubris,

126690/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2745340/2022 si 2745341/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 32935/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, soseaua Voinesti nr. 56, identificare cadastrala 143395, 143396, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), foisor, si imprejmuire teren proprietate, persoana fizica;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 2000,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LB - subzona locuințelor semicolective și / sau colective mici, cu maximum P+3E, dispuse pe aliniament, în regim de construire discontinuu

Steren: 1600,00mp

• H max = 9.00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 20 %;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 37.5 %.

UTR P2 - Spatii plantate pentru protectie fata de infrastructura tehnica

Steren: 400,00mp

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism este anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

2 / 3 la H.C.L. nr. 285 din 26 iulie 2022

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul Gis – Cadastru, Solicitant si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 285 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26*
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

***Domnul consilier Iulian Nicolau nu a participat la dezbatere si la vot.**