



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Ciurchi nr. 76,
identificare cadastrala 163066, elaborat pentru construire locuinta
individuala, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58.282 din 16.05.2022, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 305/22.07.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 51/22.07.2022 întocmit de Comisia
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57.127/12.05.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57.144/12.05.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 86.404/19.07.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 88.364/25.07.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere solicitările nr. 119701/25.11.2020, 88654/03.09.2020 depuse de
persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1222 din 04.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 256/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 46517/2020 emis de Apavital, 6056867533/2020 și 210/2020 emise de Delgazgrid, 5277/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 701/2020 emis de Telekom, 85874/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 361845/2020 emis de Biroul Rutier, 2701392/2020 și 2701391/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17579/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 85875/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 20010651/2020 emis de Veolia;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Ciurchi nr. 76, identificare cadastrală 163066, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 404,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina/atic de 9,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 15%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U.2 și regulamentul local de urbanism sunt **anexa** și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC, se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la Biroul Rutier conform prevederilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul Gis – Cadastru, Solicitant și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 284 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	5