



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Profesor Eduard
Caudella nr. 24, identificare cadastrala 162408, elaborat în vederea
introducerii terenului în intravilan pentru construirea unei locuințe
unifamiliale, anexe și împrejurare teren, persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86.153 din 19.07.2022, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 302/22.07.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 49/22.07.2022 întocmit de Comisia
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 70.357/10.06.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 70.359/10.06.2022 întocmit de Direcția
Arhitectură și Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Adresa înregistrată sub nr. 70.371/10.06.2022, emisă de către Direcția
Arhitectura și Urbanism – Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2468 din 24.07.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 33310/18.03.2022, 51224/29.04.2022, 40606/09.04.2021
depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1122/26.02.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 284/14.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmite de Direcția
Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 27515/2020 emis
de Apavital, 35/2020 și 6054692131/2020 emise de Delgazgrid, 7143/2020 emis de Agenția pentru
Protecția Mediului Iași, 443A/2020 emis de Telekom, 2057/2021 emis de Comisia Municipală de
Circulație, 988064/2021 emis de Biroul Rutier, 3446008/2021 și 3446007/2021 emise de

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 27198/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 41631/2019 si 2056/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 38/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 334/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 2059/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 80/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 24841/2021 emis de Serviciul Roman de Infomatii, 976/2021 emis de Ministerul Apararii Nationale, 5/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 16618/2020 emis de Directia Silvica Iasi, 875/2021 emis de Complexul Muzeal Moldova, 551658/2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Profesor Eduard Caudella nr. 24, identificare cadastrala 162408, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construirea unei locuinte unifamiliale, anexe si imprejmuire teren, persoana fizica;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 870,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m la cornisa masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 45.3%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt

anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si Avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Biroului Rutier, Ministerului Apararii Nationale si Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul Gis – Cadastru, Solicitant si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 282 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0