



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării unei societăți comerciale în scopul de a dobândi și de a deține titlul de "parc industrial", respectiv de a gestiona în calitate de administrator bunurile puse la dispoziție de Municipiul Iași cu această destinație

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86.234 din 19.07.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 290 /22.07.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 225/22.07.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea formulată, aprobată în plenul ședinței și consemnată în procesul - verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Iași, privind completarea Art. 3 alin. (3) care va avea următorul conținut: " Se împuternicește domnul Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași, să semneze Actul Constitutiv al noii societăți, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, și să numească administratorul și auditorul noii societăți, *in urma unui concurs public*".

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 71722 /15.06.2022, întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 75.193 /22.06.2022, întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 113791/20.06.2022, al Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale – Serviciul Constatare, Impunere și executare Persoane Juridice;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 74443 /21.06.2022, al Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale – Serviciul Buget;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 269/4.10.2021, privind inițierea procedurilor de înființare a Parcului Industrial Tehnopolis Iași;

Având în vedere Adresa nr. 1299/24.02.2022 a Consiliului Concurenței, reprezentând clarificările solicitate de SC Tehnopolis SRL prin adresa 59/2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă art. 3 și 4 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 269 din 04 octombrie 2021.

Art. 2. (1) Se aprobă înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, cu sediul în Iași, B-dul Poitiers, nr. 10 - clădirea „NUCLEUS”.

(2) Se stabilesc următoarele propuneri de denumiri în vederea obținerii dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii societății comerciale cu răspundere limitată la Registrul Comerțului, în ordinea preferinței:

- SC "INDUSTRIAL PARK TEHNOPOLIS" IAȘI SRL
- SC "INDUSTRIAL PARK" IAȘI SRL

- SC "PARC INDUSTRIAL TEHNOPOLIS" IASI" SRL
- SC "PARC INDUSTRIAL IASI" SRL
- SC "BUSINESS INDUSTRIAL PARK" IASI SRL

(3) Se aprobă participarea Municipiului Iași – Consiliul Local al Municipiului Iași, în calitate de asociat unic, la noua societate comercială cu un capital social subscris și vărsat integral la data înființării societății în cuantum de 100.000 lei divizat într-un număr de 10.000 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare.

(4) Durata societății este nedeterminată, cu începere de la data înregistrării acesteia la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

Art. 3. (1) Se împuternicește domnul Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași, să reprezinte Municipiul Iași – Consiliul Local al Municipiului Iași și să semneze documentele necesare în cadrul procesului de înființare și înregistrare a noii societăți la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

(2) Pentru îndeplinirea formalităților necesare înregistrării noii societăți în Registrul Comerțului se mandatează doamna Doina Florescu.

(3) Se împuternicește domnul Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași, să semneze Actul Constitutiv al noii societăți, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, și să numească administratorul și auditorul noii societăți, în urma unui concurs public.

(4) Cheltuielile necesare înființării societății se vor suporta din bugetul local.

Art. 4. Societatea se înființează în scopul de a dobândi și de a deține titlul de "parc industrial", respectiv de a gestiona în calitate de administrator, în conformitate cu Legea 186/2013, bunurile imobile și mobile în Iași, B-dul. Poitiers nr. 10, CF 158888 și CF 158891, aflate în proprietatea Municipiului Iași, ce se pun la dispoziție pentru înființarea și funcționarea Parcului Industrial Tehnopolis Iași conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 269/2021, cuprinse în **Anexa 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Juridică - Biroul Guvernanță Corporativă, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Exploatare Patrimoniu, Serviciul Audit Public Intern, S.C. TEHNOPOLIS S.R.L., Persoanele nominalizate la art. 3 alin. (2) și (3) și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 271 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 271/26.07.2022

Bunuri imobile si mobile puse la dispozitie pentru Parcul Industrial Tehnopolis Iasi

➤ **B-dul Poitiers nr. 10, Zona Mecanica Grea, supr. totala teren 71917 mp si constructii, Nr. cad. 158888:**

Nr crt	denumire	denumire bun conform cartii funciare	suprafata construita la sol constructii m.p./suprafata totala teren	Valori lei
1	mecanica grea - C1	C 88 - atelier	87,00	0,00
2	mecanica grea - C2	C 89 - atelier	325,50	0,00
3	mecanica grea - C3	C 93 - hala mecanica	27.275,35	4.198.170,00
4	mecanica grea - C4	C 94 - cladire cabina acar si manevra	16,50	10.228,00
5	mecanica grea - C5	C 95 - bazin	5,80	0,00
6	mecanica grea - C6	C 96 - anexa hala mecanica, compus din subsol cu s.u. - 498 mp, P cu s.u - 512,5 mp, 1E cu s.u. - 544,4 mp si 2E cu s.u. 560,6 mp (include si cladire posturi miscare)	575,83	187.521,00
7	mecanica grea - C7	C 98 - statie pompe	38,50	920,00
8	mecanica grea - C8	C 100 - cabina poarta	18,70	4.149,00
		Total constructii:	28.343,18	4.400.988,00
9	mecanica grea - teren	teren - supr totala , CF 158883	71.917,00	17.115.527,00

➤ **B-dul Poitiers nr. 10, zona Turnatorie de fonta, supr. totala teren 61626 mp si constructii, Nr cadastral 158891:**

➤

nr crt	denumire	denumire bun conform cartii funciare	suprafata construita la sol a cladirii, m.p.	Valori in lei
--------	----------	--------------------------------------	--	---------------

			/supr. totala teren	
1	turnatorie fonta - cladire C 1	C 74 - bazin decantor	828,00	0,00
2	turnatorie fonta - cladire C 2	C 76 - ventilator	34,60	0,00
3	turnatorie fonta - cladire C 3	C 77 - cos fum	10,50	0,00
4	turnatorie fonta - cladire C 4	C 78 - cos fum	19,25	8.250,00
5	turnatorie fonta - cladire C 5	C 79 - cos fum	29,05	8.250,00
6	turnatorie fonta - cladire C 6	C 80 - instalatie tehnologica	51,80	0,00
7	turnatorie fonta - cladire C 7	C 90 - instalatie tehnologica	34,20	0,00
8	turnatorie fonta - cladire C 8	C 91 - instalatie tehnologica	521,30	0,00
9	turnatorie fonta - cladire C 9	C 92 - instalatie tehnologica	62,80	0,00
10	turnatorie fonta - cladire C 10	C 97 - siloz	212,90	0,00
11	turnatorie fonta - cladire C 11	C 107 - elevator	52,00	0,00
12	turnatorie fonta - cladire C 12	C 108 - siloz	78,50	9.600,00
13	turnatorie fonta - cladire C 13	C 109 - siloz	78,50	9.600,00
14	turnatorie fonta - cladire C 14	C 110- siloz	78,50	9.600,00
15	turnatorie fonta - cladire C 15	C 111 - anexa hala	1.529,64	0,00
16	turnatorie fonta - cladire C 16	C 112 - hala	27.310,46	8.816.879,00
17	turnatorie fonta - cladire C 17	C 112/1 - statie conexiuni si 112/2 laborator analize spectrale	223,28	94.709,00
		Total constructii:	31.155,28	8.956.888,00
18	turnatorie fonta - teren	Total teren CF 158891	61.626,00	14.666.372,00

Constructii speciale necesare pentru functionarea cladirilor din tabelele de mai sus:

CONSTRUCTII SPECIALE TURNATORIE/BAZA SARZABILIZARE

nr crt	denumire	valoare lei
1	DRUM ACCES LATURA NORD BAZA SARJARE TF.	545,00
2	DRUM ACCES ZONA SILOZURI DE NISIP LA TURN.FONTA	461,00
3	PLATFORMA BETONATA	48.930,00
4	CALE RULARE DESCHIDEREA A-B	10.500,00
5	CALE RULARE DESCHIDEREA B-C	26.250,00
6	CALE RULARE DESCHIDEREA C-D	22.050,00
7	CALE RULARE DESCHIDEREA E-F	42.000,00
8	CALE RULARE DESCHIDEREA F-G	78.750,00
9	CALE RULARE DESCHIDEREA F-G	31.500,00
10	CALE RULARE DESCHIDEREA H-I	31.500,00
11	POD RULANT TURNARE NR 2 IN DESCHIDEREA C-D 32-8TO-16M	41.948,00
12	POD RULANT DE TURNARE IN DESCHIDEREA F-G 32-8TO-26,8M	49.376,00
13	POD RULANT IN DESCHIDEREA A-B DE 5TF-22M	22.365,00
14	POD RULANT 50-12,5X22M SERIA 4973	89.576,00
15	POD RULANT 50 TONE-12,5TONE	67.636,00
16	POD RULANT CU ELECTROMAGNET 5 TF/25M. SERIA 6463	34.316,00
17	PUNCT PREPARARE APA CALDA-CLADIRE CU UN NIVEL langa cladire hala/cladire statie	1.500,00
	TOTAL cladiri speciale	599.203,00

CONSTRUCTII SPECIALE - MECANICA GREA

nr crt	denumire	val lei
1	DRUM BETONAT N SI E/SMS 3,5X360M	7.551,00
2	PLATFORMA BETONATA COLECTOARE SMG 290,5ML 5882MP	33.000,00
3	CALE RULARE DESCHIDEREA P-R	21.198,00
4	CALE RULARE DESCHIDEREA O-P	21.198,00
5	CALE RULARE DESCHIDEREA N-O	99.750,00
6	CALE RULARE DESCHIDEREA M-N	110.250,00
7	POD RULANT DE INTERIOR 80/32 TFX27,5 M SERIA 7029	117.686,00

8	POD RULANT 32TF SERIA 7952	65.897,00
9	POD RULANT ELECTRIC 32/8 TFX22,5 M SERIA 5314	99.803,00
10	POD RULANT ELECTRIC 50/12,5X28 M SERIA 7047	76.020,00
11	POD RULANT 50/12,5 TOX28 M SERIA 6750	75.989,00
12	POD RULANT 50/12,5 TOX22 M SERIA 6749	72.818,00
	Total constructii speciale	801.160,00

Bunurile se vor preda catre societatea nou infiintata de catre Directia Exploatare Patrimoniu.

Presedinte de Sedinta
Tudor Dornean
Consilier local