



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași
nr. 253 din 29 septembrie 2016 referitor la aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-
economici aferenti documentatiei pentru proiectul “Construire Blocuri de Locuinte
Colective in zona Gradinari”**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Iulie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 86.579 din 20.07.2022, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 286 /22.07.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 221/22.07.2022 întocmit de Comisia
Economico - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86.291/19.07.2022, întocmit
de catre Serviciul Investitii Proprii;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 86290/19.07.2022 întocmit de Direcția
Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 253 din 29
septembrie 2016 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti documentatiei pentru
proiectul “Construire Blocuri de Locuinte Colective in zona Gradinari” ;

Având în vedere prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele si
continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferent obiectivelor/proiectelor de investitii
finantate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu
modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in
administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta
nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind
completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si
completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea art. 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 253 din 29 septembrie 2016, care va avea urmatorul continut :

„ Se aprobă actualizarea in preturi ai anului 2022, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții « Construire Blocuri de Locuinte Colective in Zona Gradinari », conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre” .

Art. 2. Se aproba modificarea Anexei 1 si se completeaza cu Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 253 din 29 septembrie 2016, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 253 din 29 septembrie 2016 raman neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generala Tehnica și Dezvoltare; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 267 din 26 iulie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 267 din 26.07.2022

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași
nr.253 din 29 septembrie 2016, referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-
economici aferenti documentatiei pentru proiectul “Construire Blocuri de Locuinte Colective
in zona Gradinari”

Principalii indicatori tehnico-economici propusi spre aprobare ai investiției , actualizati in anul
2022 conform devizului general pentru restul de 12 tronsoane de bloc:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 122.314,540
din care: - construcții-montaj (C+M): 109.354,673

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Anul I 49.209,603 mii lei
- Anul II 60.145,070 mii lei

Durata de realizare (luni): 24 luni (proiectare si executie)

Nr. Tronsoane	1 tronson	12 tronsoane
Nr. Apartamente:	18	216 apart.
-Din care : - 1 Camera	apart.	108 apart.
- 2 Camere	9	84 apart.
- 3 Camere	apart.	24 apart.
	7	
	apart.	
	2	
	apart.	
Aria construita:	318.38 m ²	3820,56 m ²
Aria desfasurata construita:	1486.54 m ²	17838,48 m ²
Aria utila:	945.0 m ²	11340 m ²
Volum:	2479.2 m ³	29750,4 m ³

Presedinte de sedinta
Tudor Dornean
Consilier local,

Anexa 2 Hotararea Consiliului Local nr. 267 din 26.07.2022

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr.168 din 2 iulie 2021, referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației pentru proiectul “Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cinematograful Dacia”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv ,fara TVA , din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoare estimate	Valoare fara TVA -lei-	TVA -lei-	Valoare Inclusiv TVA -lei-
Valoarea totală a obiectivului de investiții	16.681.524,17	3.153.032,26	19.834.556,45
din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	7.874.321,29	1.496.121,04	9.370.442,33

Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- un cinematograful reabilitat, modernizat si dotat corespunzator pentru facilitarea desfasurarii activitatilor culturale.

Indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Nu este cazul

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 18 luni, din care lucrarile de constructii montaj sunt prevazute a se realiza intr-o perioada de 12 luni.

**Presedinte de sedinta
Tudor Dornean
Consilier local,**