



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 48 din 14 iulie 2009 - cu bunul de retur teren in suprafata de 3.600 mp situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou cu numar cadastral 173804 avand valoarea de 1.247.123 lei

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.06.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 75482/22.06.2022 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 277/23.06.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 212/23.06.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69047/08.06.2022 întocmit de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 74256/21.06.2022 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa Operatorului SC Apavital SA Iasi nr. 114047 din 14 octombrie 2021;

Avand in vedere Adresa Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS cu nr. 3448 din 18 ianuarie 2022;

Avand in vedere Extrasele de carte funciara nr. 173804 (pentru nr.cad.173804 - teren de 3.600 mp); si 173803 (pentru nr. cad.173803-teren de 612.127 mp).

Avand in vedere Raportul de Evaluare nr. 141320 din 17.12.2021 intocmit de SC AEI GROUP FINANCIAR SRL;

Avand in vedere Referatul de aprobare - dezmembrare imobil teren nr. 62653 din 24.05.2022;

Avand in vedere Actul de dezmembrare autentificat de SNP Stela Badarau si Asociatii cu nr. 1440 din 16 iunie 2022;

Avand in vedere Nota Comanda efectuare prestari servicii cadastrale nr. 46678 din 15.04.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 35 din 02 februarie 2012 pentru modificarea Anexei nr.2 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii de Consiliu Local nr. 212 din 30 mai 2018 privind insusirea inventarului public al Municipiului Iasi;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 din 8 martie 2006 *** Republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 241/2006 din 22 iunie 2006 *** Republicată - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287 din 17.09.2009-republicata privind Codul Civil;

Avand in vedere prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 03.07.2019;

Avand in vedere prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 48 din 14 iulie 2009 incheiat intre Asociatia Regionala a Serviciilor Apa-Canal Iasi (ARSACIS) – Municipiul Iasi si operatorul S.C. APAVITAL SA IASI;

Avand in vedere prevederile Statutului Asociatiei Regionale a Serviciilor Apa-Canal ARSACIS

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 48 din 14 iulie 2009 incheiat intre Asociatia Regionala a Serviciilor Apa-Canal Iasi (ARSACIS) – Municipiul Iasi si operatorul S.C. APAVITAL SA IASI - cu bunul de retur:

- teren in suprafata de 3.600 mp situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou cu numar cadastral 173804, CF 173804 UAT Iasi, avand valoarea de 1.247.123 lei care va completa Hotararea Consiliului Local nr. 218 din 30.05.2018 - Anexa 17 (bunuri de retur administrate si exploatare de SC Apavital SA).

(2) Terenul este identificat conform extrasului de carte funciara, Anexa la prezenta hotarare.

(3) Pentru bunul de retur Operatorul SC APAVITAL SA va datora redeventa in conformitate cu prevederile Contractului de Delegare nr. 48/2009.

Art.2 Bunul de retur – terenul în suprafață de 3600 mp situat in Iasi Zona Moara de Vant – Podgoria Copou avand numarul cadastral 173804 inscris in CF nr. 173804- UAT Iasi. (avand dimensiunile in plan de 61x59 ml) este destinat pentru realizarea unor investitii de catre SC Apavital SA Iasi reprezentand capacitati tehnico-utilitare de apa canal care vor asigura utilitati de apa-canal pentru Spitalul Regional Iasi constand in :

- Extindere retea de alimentare cu apa;
- Gospodarie de apa S.R.U. care cuprinde:
 - Construire doua rezervoare pentru stocare apa de 1500 mc;
 - Edificare statie de pompare;
 - Edificare statie de clorinare.

In aceasta suprafata de teren sunt incluse si suprafetele de teren necesare pentru asigurarea zonei de protectie cu regim sever la statii de pompare, statii de clorinare, rezervoare in conformitate cu art. 30 din HG nr. 930/11 august 2005-pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Art.3 (1) Beneficiarul bunului de retur-Operatorul SC Apavital SA are obligatia de a înregistra la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, în Cartea funciara a Municipiului Iași, bunul de retur care completeaza Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 48 din 14 iulie 2009 conform art. 71 din O.U.G. 54/2006 si prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019.

(2) Cheltuielile privind înscrierea și publicitatea imobiliară cad în sarcina Operatorului SC APAVITAL SA.

Art.4 Predarea – Preluarea bunului de retur se va face prin proces – verbal de predare primire care va sta la baza completării Contractului de Delegare nr. 48/2009.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Juridică; Direcția Generală Economică de Finanțe Publice Locale Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, SC APAVITAL SA.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Economică de Finanțe Publice Locale Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat- Serviciul Venituri din Contracte; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, SC APAVITAL SA.

Art.7 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 261 din 27 iunie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0