



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, bulevardul Nicolae Iorga nr. 8F, identificare cadastrala 164934, elaborat pentru construire cladire cu functiunea de birouri, servicii si functiuni complementare, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.06.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 73823/21.06.2022 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 271/23.06.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 48/24.06.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 72996/17.06.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72993/17.06.2022, întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 76619/24.06.2022, privind completarea documentatiei urbanistice;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3953 din 04.12.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 76041/03.06.2022, 73584/24.07.2020 si 103275/20.09.2021 formulate de SC IORGA BUSINESS CENTER SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1173/24.04.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 267/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 71/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 46275/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie,

17322/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 6052730767/2020 si 6052732068/2020 emise de Delgazgrid, 49468/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 329C/2020 emis de Telekom, 21727/2020 emis de Apavital, 2700866/2020 si 2700867/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 11464/2020 emis de Salubris, 20005272/2020 emis de Veolia, 6373/2020 emis de Compania de Transport Public Iasi, 1236/2022 emis de Directia Judeteană Drumuri si Poduri, 361263/2020 emis de Biroul Rutier;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Nicolae Iorga nr. 8F, identificare cadastrala 164934, elaborat pentru construire cladire cu functiunea de birouri, servicii si functiuni complementare, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1367.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 33.00m la cornisa masurata de la cota terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse 2S+P+8E;

- POT max = 60 %;
- CUT max = 4 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 10%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Apavital, Delgazgrid, Veolia, Biroul Rutier conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 255 din 27 iunie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	21
Împotrivă	5
Abțineri	0