



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, zona Bucium, identificare cadastrala 158350, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinte individuale si anexe, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.06.2022;

Avand în vedere Proiectul de hotarare înregistrat sub nr. 73658/20.06.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 268/23.06.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 46/24.06.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73192/17.06.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73193/17.06.2022, întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2316 din 17.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 91882/11.09.2020, 7256/19.01.2022, 125169/11.12.2020 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate 1123 din 26.02.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 294/14.02.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 18537/2020 emis de Apavital, 373809431/2020 si 6052520831/2020 emise de Delgazgrid, 38/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 286A/2020 emis de Telekom, 53326/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 361639/2020 emis de Biroul Rutier, 2701106/2020 si 2701107/2020

emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17258/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 51740/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 1/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 224/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 75555/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 185/2020/Z emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 2349/2022 emis de Comuna Barnova, 75976/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 11667/2021 emis de Ministerul Apararii Nationale, 571369/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal IASI, zona Bucium, identificare cadastrala 158350, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte

individuale si anexe, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8043,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la cornisa masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si Avizul Directiei de Cultura Iasi, Avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Avizul Biroului Rutier, Avizul Ministerului Apararii Nationale, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Tudor Dornean

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 253 din 27 iunie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	14
Împotrivă	13
Abțineri	0