



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 3,5 m.p. situată în Corp A din str.Milcov nr.18A (fostă str.Milcov nr.11) și o suprafață de 4,5 mp situată în Corp B din Str.Mircea cel Batrân nr.12, în vederea desfășurării unor activități comerciale, desfacere produse alimentare/realimentare de strictă necesitate destinate elevilor și personalului instituției, spații care aparțin unității de învățământ preuniversitar de stat - Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi.

Spațiile identificate în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre, fac parte din domeniul public al Municipiului Iași conform Cărilor Funciare nr. 163659 respectiv numărul 163572.

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Iunie 2022;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 74.573 din 21.06.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 262/23.06.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 203/23.06.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 82/23.06.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 69.861/09.06.2022, întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 74.261/21.06.2022, întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Avizul Conform nr.10170/04.05.2022 emis de Ministrul Educației Nationale;

Având în vedere prevederile art. 112, alin. (6), din Legea educației nr.1 /2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819 / 2016) respectiv condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale / județene”;

Având în vedere prevederile art. 4 lit. f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819 / 2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 868 din Codul Civil;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.118/2021, privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art. 455 alin. (2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/ 2021- privind schimbarea temporară a destinației bazei materiale;

Având în vedere adresa nr. 67788/2022 a Liceului Tehnologic Economic de Turism din Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 3,5 m.p. situată în Corp A din str. Milcov nr.18A (fostă str. Milcov nr.11) și o suprafață de 4,5mp situată în Corp B din Str. Mircea cel Batrân nr.12, în vederea desfășurării unor activități comerciale, desfacere produse alimentare/nealimentare de strictă necesitate destinate elevilor și personalului instituției, spații care aparțin unității de învățământ preuniversitar de stat - Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi, conform **Anexei 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Procedura licitației pentru închiriere, caietul de sarcini, contractul de închiriere, respectiv veniturile percepute cu titlul de chirie, se fac conform prevederilor legale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași **nr. 358/24.09.2020**.

Art. 3. Valoarea tarifului minim de pornire pe metru pătrat la licitația publică de închiriere va fi stabilită de Consiliul de administratie al Liceului Tehnologic Economic de Turism din Iasi, dar nu mai puțin decat cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iasi privind taxe și impozite locale în vigoare la data organizării licitației, ținându-se cont de grupa de activitate și zonă.

Art. 4. Contractul de închiriere se încheie anual si poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai cu acordul scris și expres al partilor, în caz contrar contractul încetează de drept. Inchirierea nu poate depași **4 (patru) ani** potrivit perioadei de valabilitate a **Avizului Conform nr. 10170/04.05.2022** emis de Ministrul Educatiei Nationale. Restul imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr.163659 respectiv nr.163572, rămân cu aceeași destinație și anume spații de învățământ.După expirarea Avizului Conform, spațiile vor reveni la destinația inițială și anume spații de învățământ.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Directiei Exploatare Patrimoniu, Unitatatii de învățământ – Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi si Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu și Unitatea de învățământ– Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor Dornean
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 247 din 27 iunie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 247/27.06.2022

Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iași

Lista cu spatiile propuse pentru închiriere prin licitație publică

Nr. Crt.	Spatiu propus pentru licitație publică	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	spațiu comercial (chioșc)	3,5mp	corp A str. Milcov nr.18A (fostă str.Milcov nr.11)	<i>activitate comercială, desfacere produse alimentare și /sau nealimentare de strictă necesitate destinate elevilor și cadrelor didactice</i>
2.	spațiu comercial (chioșc)	4,5mp	corp B str. Mircea cel Batrân nr.12	

Închirierea face în baza **Avizului Conform nr. 10170/04.05.2022** eliberat de Ministrul Educației Nationale pentru o perioadă de 4(patru) ani.

De asemeni, unitatea de învățământ- Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi, va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic (**Legea 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000** privind publicitatea, **Legea nr.123/2008** privind respectarea unei alimentații sănătoase, **Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008** privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase.

Unitatea de învățământ - Liceul Tehnologic Economic de Turism din Iasi,, asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

Presedinte de Sedinta
Tudor Dornean
Consilier local,