



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrala 159538, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63140/25.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 250/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 43/26.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43701/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43700/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 292 din 31.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 116633/20.10.2021, 93025/24.08.2021, 75287/29.07.2020, 87657/01.09.2020, 31959/16.03.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1165/24.04.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 196/02.09.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 23738/2020 emis de Apavital, 30/2020 și 6053267704/2020 emis de Delgazgrid, 4271/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 378/2020 emis de Telekom, 47355/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 2701334/2020 și 2701335/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17355/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 132039/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 358932/2020 emis de Biroul Rutier, 20005758/2020 emis de Veolia;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Hatman Sendrea nr. 6, identificare cadastrală 159538, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 326,00mp masurat (350.00mp din acte).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 8.00 m la cornisa măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 15 %.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 235 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0