



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, extravilan Bucium, numar cadastral 146917, întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58271/16.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 242/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil cu un amendament înregistrat sub nr. 41/26.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus, formulat și aprobat în plenul Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al ședinței, potrivit căruia « *PUZ-ul va intra în vigoare imediat după aprobare doar cu condiția ca până la demararea lucrărilor de modernizare a soselei Bucium beneficiarul să solicite și să primească autorizație de construire pentru un număr de maxim 10 unități individuale locativ plus rețelele de infrastructură, edilitare și cele pentru servicii comunitare* »

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 141731/20.12.2021, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 141744/20.12.2021, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1474 din 20.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 132329 din 4/12/2019, 138905/2021 și 129839/2020 depuse de persoane fizice;

Avand in vedere adresele Directiei Arhitectura si Urbanism nr. 57268/12.05.2022, 30882/14.03.2022, 7683/20.01.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate 1074 din 20.09.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef 208 din 02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 45895/2019 emis de Apavital, 372538984/2019 si 6052644220/2020 emise de Delgazgrid, 4/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 1037/2019 emis de Telekom, 120677/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 979689/2020 emis de Biroul Rutier, 1349/19/SU-IS/2020 si 1348/19/SU-IS/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 134/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 139292/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 55/2020 emis de Consiliul Judetean Iasi, 898/2019 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 120011/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 93/2019 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 2889/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, extravilan Bucium, numar cadastral 146917, intocmit in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 118.429.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 – locuinte individuale

• H max = 11,00 m la coama/atic masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E+2retras;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 37%;

UTR 2 – dotari de sanatate publica si invatamant

• H max = 12,50 m la coama/atic masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+2E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 28%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.03 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si Avizul Directiei de Cultura Iasi, Avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Avizul Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare Iasi, Avizul Biroului Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 (1) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

(2) Planul Urbanistic Zonal va intra in vigoare imediat dupa aprobare doar cu conditia ca pana la demararea lucrarilor de modernizare a soselei Bucium beneficiarul sa solicite si sa primeasca autorizatie de construire pentru un numar de maxim 10 unitati individuale locativ plus retelele de infrastructura, edilitare si cele pentru servicii comunitare.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 229 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	16
Împotrivă	7
Abțineri	0