



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Nicolina nr. 141G, identificare cadastrala 165040, 165243, elaborat pentru construire spatii de birouri, comert, servicii, functiuni mixte si alte functiuni asociate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 59651/18.05.20221 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 239/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 34/25.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55636/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 55638/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1030 din 15.04.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 33379/18.03.2022, 86001/05.08.2021, 117495/22.10.2021, 119657/28.10.2021 depuse de SC SMP RESIDENCE CONSTRUCT SRL;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 64562/27.05.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1295 din 16.07.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 265/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 44005/2021 emis de Apavital, 375/2021 și 6076148852/2021 emise de Delgazgrid, 48/2021 emis de Agenția pentru

Protectia Mediului Iasi, 643/2021 emis de Telekom, 93624/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 991915/2021 emis de Biroul Rutier, 3446923/2021 si 3446924/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 18575/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 14909/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 69431/2021 si 80772/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 21012145/2021 emis de Veolia, 28337/2021 emis de Salubris, 62700/2021 emis de Transgaz, 23/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Nicolina nr. 141G, identificare cadastrala 165040, 165243, elaborat pentru construire spatii de birouri, comert, servicii, functiuni

mixte si alte functiuni asociate, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3690,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 18.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse (1-2)S+D+P+3E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 2,4 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 28,5%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, avizul Transgaz, conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 227 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0