



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium T176, numar cadastral 138604, 138605, 138606, 138607, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte colective, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Avand în vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 35446/23.03.2022 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 237/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 39/26.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30813/14.03.2022, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 30810/14.03.2022, întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2806 din 23.08.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 38270 din 05.04.2019 depusa de Corduneanu (fosta Raicu) Ramona Maria;

Avand in vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 49155/21.04.2022 si 30.03.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 899/01.08.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 211/02.09.2020 si 254/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 2192/2019 si 5802/2019 emise de Apavital, 48064/2019 si 6045031319/2019 emise de Delgazgrid, 4934/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 44/2019 emis de Telekom, 38720/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 682352/2019 emis de Biroul Rutier, 209/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 1221/19/SU-IS/2019 si 1220/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 435/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 38275/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 45240/2019 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 2/2021 si 46/2021 emise de Consiliul Judetean Iasi, 83/2020 emis de Ministerul Agriculturii, DT-5536/2019 emis de Ministerul Apararii Nationale, 233154/2019 emis de Serviciul Roman de Informatii, 47/2019 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Iasi, 1145/2020 emis de Directia Silvica Iasi – Ocolul Silvic Lunca Cetatuii;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium T176, numar cadastral 138604, 138605, 138606, 138607, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte colective, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 2500.00mp din acte (2545,00 mp masurat).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10.00 m de la CTN la cornisa, numarul de niveluri propuse Sgaraje+P+2E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Ministerului Apararii Nationale, Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura, Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Filialei Teritoriale de Imbunatatiri Funciare, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Diana Finkelștain**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 225 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	8
Abțineri	0