



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Nationala nr. 2C, identificare cadastrala 163216, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Avand în vedere Proiectul de hotarare înregistrat sub nr. 34130/21.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 236/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 38/26.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20476/17.02.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20478/17.02.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1489 din 18.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 103779/21.09.2021 depus de SC BELFAS SRL;

Avand în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 31570/15.03.2022, 38600/30.03.2022 și 49005/10.05.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație, studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1300 din 19.08.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 251/14.02.2022;

Avand în vedere avizele și acordurile obținute de la institutiile abilitate: 65600/2021 emis de

Apavital, 6080006453/2021 si 666/2021 emise de Delgazgrid, 69/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 951/2021 emis de Telekom, 119464/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 992854/2021 emis de Biroul Rutier, 3447315/2021 si 3447316/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 30612/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 16075/2021 si 13003/2022 emise de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 119465/2021 si 138466/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 27419/2407/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Nationala nr. 2C, identificare cadastrala 163216, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 909,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la atic de 35.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+8E+Eth;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Biroului Rutier, avizul Autorității Aeronautice Civile, conform condițiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Diana Finkelștain**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 224 din 30 mai 2022**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Total consilieri locali | 27  |
| Prezenți                | 22* |
| Pentru                  | 21  |
| Împotrivă               | 0   |
| Abțineri                | 0   |

\*Consilierul local Iulian Nicolau nu participa la dezbateri și la vot.