



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Viticultori (T31), identificare cadastrala 165146, elaborat pentru construire locuinta individuala si anexe, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58272/16.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 234/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 33/25.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57378/12.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57386/12.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 313 din 04.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 7253/19.01.2022, 4920/15.01.2021, 49000/20.04.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 64558/27.05.2022;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1218 din 04.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 271/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 30385/2020 emis de Apavital, 390/2021 și 6055846815/2020 emise de Delgazgrid, 3634/2020 emis de Agenția pentru

Protectia Mediului Iasi, 529/2020 emis de Telekom, 86006/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 991553/2021 emis de Biroul Rutier, 2701135/2020 si 2701134/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 20669/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 86011/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 2/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 88887/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, strada Viticultori (T31), identificare cadastrala 165146, elaborat pentru construire locuinta individuala si anexe, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 849,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la cornisa masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 38.65%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu

Nr. 222 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0