



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 82, 84, identificare cadastrala 166634, elaborat pentru construire centru medical pe teren cu drept de suprafață, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58260/16.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 233/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 32/25.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56734/11.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56741/11.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 574 din 02.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererile nr. 30784/14.03.2022, 126352/15.11.2021 depuse de SC SANTE 2000 SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1304/08.10.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 266/14.02.2022;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 64544/27.05.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 16733/2021 emis de Apavital, 37/2022 și 6069934753/2021 emise de Delgazgrid, 06/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 183/2021 emis de Telekom, 21674/2021 emis de Comisia Municipală de

Circulație, 992654/2021 emis de Biroul Rutier, 2745152/2022 și 2745153/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 29878/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 126356/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 4470/2021 emis de Compania de Transport Public Iași SA, 2775/2021 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 29370/2327/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 16124/2021 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 82, 84, identificare cadastrală 166634, elaborat pentru construire centru medical pe teren cu drept de suprafață, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 769,00 mp din acte (884.00mp masurat).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 18,00 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, regim de inaltime 3S+P+3E;

• POT max = 70 %;

• CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice P2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (inclusiv pentru DTOE), Serviciului Telecomunicatii Speciale, Directiei de Sanatate Pblica si Biroului Rutier conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 221 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0