



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Bucium (T146), identificare cadastrala 139921, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuința individuală și funcțiuni complementare, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58256/16.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 232/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 31/25.05.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45290/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45296/10.05.2022, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3264 din 30.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 14014/05.02.2021, 86838/06.08.2021, 15361/07.02.2022 depuse de persoană fizică;

Având în vedere adresa completatoare nr. 64528/27.05.2022 a Direcției Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1174/24.04.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 264/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 58694/2020 emis de Apavital, 311/2020 si 6062912949/2020 emise de Delgazgrid, 6909/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 1002/2020 emis de Telekom, 128222/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 362064/2020 emis de Biroul Rutier, 2701803/2020 si 2701802/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 27094/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 194/2021 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 117883/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 65961/2021 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 129/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 4/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 7/2021 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, 463/2021 emis de Complexul Muzeal Moldova Iasi, 571010/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 69954/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zona Bucium (T146), identificare cadastrala 139921, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala si functiuni complementare, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 924,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U03 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Biroului Rutier, Filialei de Imbunatatiri Funciare Iasi si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu***

Nr. 220 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0