



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 8 mp, situată în Iași, strada Mihail Sturza, nr. 22, având număr cadastral 154992, înscris în cartea funciară nr. 154992, în favoarea ..., CNP ...

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 59917/18.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 224/27.05.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 192/27.05.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55262 din 09.05.2022 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58495 din 19.05.2022 întocmit de Direcția Juridică ;

Având în vedere Adresa nr. 25498 din 04.03.2021, prin care dl. ..., solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul situat în Iași, strada Mihail Sturza, nr. 22, în suprafață de 8 mp având nr. cadastral 154992, înscris în cartea funciară nr. 154992 ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142540 din 21.12.2021 întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019, conform contract de prestări servicii nr. 81447 din 23.07.2021;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Referatul nr. 29142 din 10.03.2022 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 154992 Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 57239 din 12.05.2022 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 369 din 26.04.2010 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 623 din 03.12.2010

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață pentru terenul situat în Iași, strada Mihail Sturza, nr. 22, în suprafață de 8 mp, având nr. cadastral 154992, înscris în cartea funciară nr. 154992 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin Hotararea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 1.1.5, poziția 55, nr. inventar 89064, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 142540 din 21.12.2021 a terenului situat in Iasi, strada Mihail Sturza, nr. 22, în suprafață de 8 mp, având nr. cadastral 154992, înscris în cartea funciară nr. 154992, care stabileste că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 120 euro/mp, respectiv 960 euro pentru toată suprafața de 8 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii suprafeței constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu

proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 8 mp având nr. cadastral 154992, înscris în cartea funciară 154992 din Iași, strada Mihail Sturza, nr. 22.

(2) Valoarea superficiei nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul nr. 29142 din 10.03.2022 al comisiei de stabilire a redevenței minime 500 euro/an.

Art.4 Dreptul de suprafață asupra terenului situat în Iași, strada Mihail Sturdza, nr. 22, se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

Art.5 Se aprobă contractul de suprafață conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de suprafață vor fi suportate de suprafațar.

Art.8 Contractul de suprafață va fi înregistrat de suprafațar în Cartea funciară.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de suprafață.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; Rotenștain Daniel.

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri

Art.12 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 213 din 30 mai 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0