



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, Zona Galata, identificare cadastrala 139026, elaborat pentru construire locuinta colectiva cu spatiu comercial partial la parter si imprejmuire, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotarare înregistrat sub nr. 48913/20.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 181/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 20/26.04.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44491/12.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44616/12.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 963 din 30.04.2020 si 869 din 08.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic zonal Iasi aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 326/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - cartier rezidențial "GALATA" tarlalele 43,44,45,51,52;

Având în vedere solicitările nr. 26964/12.03.2019, 9671/29.01.2019 si 82363/18.08.2020, 27781/07.03.2022, 7197/19.01.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 242/17.11.2021;

Având în vedere adresa nr. 50230/27.04.2022 întocmită de Direcția de Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 93600/2018 emis de Serviciul GIS Cadastru, 779067/2018 emis de Biroul Rutier, 6645/2018 emis de Agentia pentru

Protectia Mediului Iasi, 28057/2018 si 73018/2021 emise de Apavital, 4163/2018, 1004098861/2021, 213432967/2021 si 1001891537/2018 emise de Delgazgrid, 626/2018 si 1067/2021 emise de Telekom, 26711/2018 emis de Salubris, 69652/2018 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 1264/18/2018 si 1265/18/2018 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 14482/2018 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, negatie pe certificatul de urbanism/2018 emis de Transgaz;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, Zona Galata, identificare cadastrala 139026, elaborat pentru construire locuinta colectiva cu spatiu comercial partial la parter si imprejmuire, persoana fizica

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1.195,00 mp din acte (1.200.00mp

masurata).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR CM1 – Steren = 904.70mp

• H max = 11.00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+2E;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 1.6 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30 %.

UTR P2 – Steren = 290.30mp – spatii plantate pentru protectie fata de infrastructura tehnica.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si Regulamentul Local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 170 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	5