



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași - Tomesti nr. 33A, identificare cadastrala 158139, 144076 (dezmembrat în 171371 și 171370), 166183, 144097, 144077 elaborat pentru lucrări de modificare hală industrială existentă, extindere și împrejmuire, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48899/20.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 180/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil, cu amendament, înregistrat sub nr. 19/26.04.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus și formulat de către Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul Consiliului Local Iași și consemnat în procesul verbal al ședinței, care prevede ca « *obținerea autorizației de construire va fi condiționată de respectarea numărului locurilor de parcare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 425/2007, fără a afecta suprafața spațiilor verzi de minim 20% din suprafața terenului* » ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44836/12.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 45061/13.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1567/29.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 91698/19.08.2021 depusă de GRENZEBACH ROMANIA S.R.L (fosta SC CNUD EFCO OPERATION SRL);

Având în vedere prevederile Autorizației de construire nr. 1282 din 19.11.2012;

Având în vedere prevederile PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 31 martie 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOS. IASI-TOMESTI, T129, P1(4674/3), 1(4675/4), 1(4675/6), 1/1(4675/5/1/1), 1(4675/5/2) întocmit în vederea construirii unui sediu de firma și spații de depozitare, hală industrială și magazin de prezentare pe teren aflat în proprietate privată persoane juridice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1288/05.07.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 262/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 49704/2021 emis de Apavital, 3447365/2021 și 3447364/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 391/2021 și 6076753281/2021 emise de Delgazgrid, 73/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 851/2021 emis de Telekom, 123158/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 359295/2022 emis de Biroul Rutier, 29264/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 5477/2021 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 588/2021 emis de Compania Națională de Cai Ferate CFR – SA, 2885/2021 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 18828/2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut – Barlad, 13078/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 3348/238/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 33127/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 7859/2017 emisă de Serviciul Urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi - Tomesti nr. 33A, identificare cadastrala 158139, 144076 (dezmembrat in 171371 si 171370), 166183, 144097, 144077 elaborat pentru lucrari de modificare hala industrială existenta, extindere si imprejmuire, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 35.766,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 15,00 m la masurata in punctul cel mai inalta a terenului natural in zona construita, regim de inaltime P+2E;

• POT max = 60 %;

• CUT max = 15 mc/mp teren;

• Spatii verzi minim = 20%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Biroul Rutier, Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea numarului locurilor de parcare, conform Hotararii Consiliului Local nr. 425/2007, fara a afecta suprafata spatiilor verzi de minim 20% din suprafata terenului

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 169 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	5