



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Leon Baliff nr. 54, identificare cadastral 138324, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta unifamiliala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 48772/20.04.2022 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 179/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 18/26.04.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 44196/11.04.2022 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 44197/11.04.2022 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1111 din 22.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 91880/11.09.2020, 131132/24.11.2021 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1237 din 04.08.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 255/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 46219/2020 emis de Apavital, 209/2020 si 6057297649/2020 emise de Delgazgrid, 6346/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 786/2020 emis de Telekom, 95846/2020 emis de Comisia Municipala de

Circulație, 990123/2021 emis de Biroul Rutier, 2701524/2020 și 2701525/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17723/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 2758/2020 emis de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 95844/2020 și 95848/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 25086/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 292/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 42/2021 emis de Consiliul Județean Iași, 239203/2020 emis de Serviciul Român de Informații, 7624/2020 emis de Ministerul Apărării Naționale, 613469/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Leon Baliiff nr. 54, identificare cadastrală 138324, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuința unifamilială, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 991,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 41.50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Biroului Rutier, Avizul Ministerului Apararii Nationale si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu

Nr. 168 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0