



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 140486, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuința individuala și împrejurimi, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48784/20.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 177/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21/28.04.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 50448/28.04.2022, aprobat în plenul Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44292/12.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44291/12.04.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3876 din 22.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 70387/2021, 19019/2021, 142496/2021 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1230/04.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 261/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 59467/2020 emis de Apavital, 328/2020 și 6063905705/2020 emise de Delgazgrid, 858/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 836/2020 emis de Telekom, 3623/2021 emis de Comisia Municipală de

Circulație, 988767/BR/2021 emis de Biroul Rutier, 3446430/2021 și 3446431/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 252/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 121441/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 43/2021 emis de Consiliul Județean Iași, 218/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 3620/27354/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 10/2021 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 3073/231/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 49780/2022 emis de Serviciul Român de Informații, 13344/2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 1284/2022 emis de Ministerul Apărării Naționale, 91/U/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrală

140486, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala si imprejmuire, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 770,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9,00 m la atic/streasina masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D/S+P+1E+M;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 55%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si Avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Biroului Rutier, Ministerului Apararii Nationale si Directiei Judetene pentru Cultura Iasi.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 167 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0