



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind diminuarea suprafeței de teren concesionată de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. conform contract nr. 3 din 19.12.1991, de la 2262 mp la 2056 mp, situat în Iași. str. Palat, nr. 11, conform extrasului de carte funciara nr. 124816

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48314/19.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 173/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 147/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 43418/08.04.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 46664/15.04.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 3/19.12.1991 încheiat între Primăria Municipiului Iași și BCR – Sucursala Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 116923 din 17.11.2020, întocmit de evaluator autorizat Bulău Vlad în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 30775/12.03.2020, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei de analiză nr. 71234 / 28.06.2021 privind analizarea solicitărilor de concesiune a unor bunuri imobile aflate în proprietatea municipiului Iași de către comisia tehnică constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr. 124816 Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 2262 mp la 2056 mp concesionat conform contractului de concesiune nr. 3 din 19.12.1991 încheiat între Primăria Municipiului Iași și Banca Comercială Română SA – Sucursala Iași asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Iași, situat în Iași, str. Palat, nr 11, cuprins în Anexa nr. 4.1 a Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Actul Adițional la Contractul de Concesiune nr. 3 din 19.12.1991 încheiat între Primăria Municipiului Iași și Banca Comercială Română SA – Sucursala Iași cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Banca Comerciala Romana.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu si Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 164 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa nr. 1 a HCL nr. 164/2022
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL IAȘI
D.E.P.
TEL./FAX 0232.267.544

**ACT ADIȚIONAL NR. _____ DIN _____._____._____
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3 DIN 19.12.1991**

Între:

1. **MUNICIPIUL IAȘI**, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, în calitate de concedent reprezentat prin Primar Mihai CHIRICA, pe de o parte, și

2. **BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în _____, nr. _____, _____, _____, cod poștal _____, având Codul Unic de Înregistrare _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. _____, cod IBAN _____ deschis la Banca Comercială Română S.A., reprezentată prin _____ în calitate de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 3 din 19.12.1991, întocmit conform H.C.L. nr. ____/____.____.____,

Art. 1. Se diminuează suprafața de teren concesionată, de la 2262 mp la 2056 mp, situat în Iași, str. Palat, nr. 11, având număr cadastral CAD 3016, înscris în cartea funciară nr. 124816 Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași.

Art. 2. Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr. 3 din 19.12.1991 rămân nemodificate, perfect valabile și obligatorii pentru părți.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI IAȘI
PRIMAR,
Mihai CHIRICA

CONCESIONAR,

Director Direcția Juridică,
Cristina OȚLEANU
Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Director D.E.F.P.L.
Maria APETROAEI
Îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea,
și legalitatea acestui înscris oficial

Director D.E.P.
Radu Mihai GRIGORAȘ
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu A.S.C.T.B.
Monica Boca
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului