



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 28 mp, situat în Iași, intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, având număr cadastral 168582, înscris în cartea funciară 168582 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48271/19.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 172/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 146/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44633/12.04.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 47400/18.04.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 47320 din 20.05.2020 prin care dl. Petriș Ovidiu-Ruslan solicită cumpărarea terenului situat în Iași, intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, în suprafață de 28 mp având nr. cadastral 168582, înscrise în cartea funciară nr. 168582 Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142538 din 21.12.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/142/2019;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul nr. 42678 din 07.04.2022 al Comisiei de oportunitate constituită prin HCL nr. 50 din 2021;

Având în vedere Adresa nr. 47064 din 18.04.2022 a Serviciului Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 64740 din 03.09.2020 a Compartimentului de Implementare a Legilor Proprietății, Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 168582 Iași ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 375 din 24 septembrie 2020 privind completarea Anexei 4.1 a Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020, cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași cu terenurile cuprinse în Anexele 1-6;

Avand in vedere prevederile art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului situat în Iași, intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, în suprafață de 28 mp, având număr cadastral 168582, înscris în cartea funciară 168582 UAT Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 142538 din 21.12.2021, întocmit de SC AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/142/2019 reprezentată prin Bulău Vlad, pentru terenul situat la intersecția str. Petre Ispirescu cu str. Fulger, care stabilește prețul de 147 euro/mp, respectiv 4.116 euro pentru suprafața de 28 mp având nr. cadastral 168582, înscrise în cartea funciară nr. 168582 Iași. Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul

de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3 Comisia de vânzare constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 28 mp având nr. cadastral 168582, înscris în cartea funciară 168582 Iași, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Comisia de vânzare menționată la art. 3 din prezenta hotărâre prin grija Direcției de Exploatare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale și Comisia de vânzare menționată la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 163 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0