



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață 8,72 mp, reprezentând cota indiviză din terenul cu numărul cadastral 196, situat în Iași, Șos. Nicolina nr. 40, bloc 967, înscris în cartea funciară 126416/ UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45368/13.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 171/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 145/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31907/16.03.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 34482/22.03.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea nr. 108351/26.10.2020 formulată de Râcea Cristian Gheorghită;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa 1.1. (poz. 166), așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 188/02.07.2021;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 107781/29.09.2021 întocmit de evaluator SC AEI Group Financiar SRL;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 130836/24.11.2021 al Comisiei de analiză a solicitărilor de concesiune, suprafață, vânzare a unor bunuri proprietate publică și privată a Municipiului Iași constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 50/26.02.2021 ;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 35776/25.02.2022 ;

Avand in vedere prevederile art. 363-364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea directă a terenului situat în municipiul Iași, Șos. Nicolina nr. 40, bloc 967, județul Iași, în suprafață de 8,72 mp, reprezentând cotă indiviză din terenul cu numărul cadastral 196, înscris în cartea funciară 126416 a UAT Iași, proprietate privată a Municipiului Iași.

Art.2 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre la valoarea de 9000 lei, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 107781/29.09.2021 întocmit de evaluator SC AEI Group Financiar SRL, ce estimează prețul de 1620 Euro (180 euro/mp), echivalentul a 8008 lei (la cursul valutar de 4,9432 lei/1 Euro valabil la data de 10.09.2021) și valoarea de inventar însoșită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa 1.1. (poz. 166), unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 88027, cu o valoare de inventar de 6021,98 lei.

Art.3 a) Se mandatează comisia pentru vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 50/26.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, să organizeze și să desfășoare procedura de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

b) Comisia va vinde la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit la art. 2 din prezenta hotărâre, respectiv 9000 lei.

c) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Proprietarul construcției edificată pe acest teren va beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut la art. 364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Comisia de vânzare menționată la art. 3 din prezenta hotărâre prin Direcția Exploatare Patrimoniu,

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Comisia de vânzare constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 50/26.02.2021.

Art.10 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 162 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0