



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei –
Arhiepiscopia Iașilor, a spațiului situat în strada Prof. A. Sesan, bloc H6, în incinta
punctului termic Sfântul Lazăr, în suprafața de 170 mp, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45365/13.04.2022 inițiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 170/27.04.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 144/27.04.2022 întocmit de Comisia
Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 49/27.04.2022 întocmit de Comisia
Social-Culturală, Invatamant-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36350/25.03.2022 întocmit de Direcția Exploatare
Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 36434/25.03.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 33161/16.09.2021 și adresa nr. 22257/24.06.2021 a Mitropoliei
Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor, referitoare la atribuirea în folosință gratuită a
imobilului situat în str. Prof. A. Sesan, bl.H6;

Având în vedere Adresa nr. 77567/13.07.2021 și adresa nr. 23536/05.07.2021 a Direcției
de Asistență Socială, referitoare la sprijinirea Fundației "Solidaritate și Speranță" din cadrul
Mitropoliei Moldovei și Bucovinei privind relocarea unor servicii sociale destinate copiilor aflați în
situații de risc din comunitatea ieșeană;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 212/2018, privind însușirea
inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările
ulterioare;

Avand in vedere Contractul de administrare nr. 122552/08.12.2017 incheiat intre Municipiul Iasi si Directia de Asistenta Sociala;

Avand in vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Avand in vedere prevederile art. 108, 129, 297, 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă preluarea din administrarea Directiei de Asistenta Sociala a spatiului situat in strada Prof. A. Sesan, bloc H6 , in incinta punctului termic Sfantul Lazar, in suprafata de 170 mp, proprietate publica a Municipiului Iasi.

(2) Imobilul va fi inregistrat in gestiunea Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat in baza procesului verbal de predare primire, ce va fi incheiat in termen de 30 zile de la data aprobarii prezentei hotarari.

Art.2 (1) Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita către Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, a spatiului situat in strada Prof. A. Sesan, bloc H6, in incinta punctului termic Sfantul Lazar, in suprafata de 170 mp, proprietate publica a Municipiului Iasi, in vederea sprijinirii activitatii Fundatiei "Solidaritate si Speranta" privind serviciile sociale destinate in special copiilor aflati in situatii de risc din comunitatea iaseana.

(2) Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor va avea urmatoarele obligatii:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte proprietarului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.3 Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuita, cuprins in Anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Directia de Asistenta Sociala va controla periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător Contractul de administrare încheiat între Municipiul Iași și Direcția de Asistență Socială.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Asistență Socială, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Mitropolia Moldovei și Bucovinei-Archiepiscopia Iașilor.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Asistență Socială și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 161 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0



Nr. / . 2022

MUNICIPIUL IAȘI



CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;
- Art. 108, 297, 349-351 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 874, 875 din Codul Civil;
- HCL nr. ____/____.2022 privind atribuirea in folosinta gratuita, către Mitropolia Moldovei si Bucovinei a spatiului situat in strada Prof. A. Sesan, bloc H6, in incinta punctului termic Sfantul Lazar, in suprafata de 170 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul in B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, in calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

si

Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, cu sediul in Iasi, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16, 700064, reprezentata prin _____, in calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta, cu titlu gratuit, catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, a unui spatiu situat in strada Prof. A. Sesan, bloc H6, in incinta punctului termic Sfantul Lazar, in suprafata de 170 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, in scopul desfasurarii unor activitati sociale, prin Fundatia "Solidaritate si Speranta".

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire incheiat intre parti

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe perioada de ____ ani, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta are obligatia sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile inainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosinta;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosinta își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosinta în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosinta:

- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosinta, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul către Mitropolia Moldovei și Bucovinei în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, prin Direcția de Asistență Socială, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosinta:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosinta bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de construire/modernizare cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, să execute lucrări de conservare, de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor și instalațiilor folosință exclusivă, dacă este cazul; să instiinteze proprietarul despre toate lucrările executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunurile încredințate pentru a controla starea acestora si modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

V. INCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul înceteaza sa mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fara acodul proprietarului;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al bunurilor date in folosinta ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului

contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosinta nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosinta nu si-a exercitat drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract

VI . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 17 Prezentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi . . . 2022. Bunul va fi predat prin Proces verbal de predare primire, care face parte integranta din prezentul document.

PROPRIETAR,

Municipiul Iași,

prin PRIMAR,

Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA,

Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor

Presedinte de sedinta,

Diana Finkelstain