



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri în vederea închirierii și utilizării temporare, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat a Școlii Postliceale Sanitare “Grigore Ghica Vodă” din Iași, Str.Nicolae Bălcescu nr.19, proprietate publică a Municipiului Iași - Carte Funciară nr.152432

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 47073/18.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 169/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 143/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13/27.04.2022 întocmit de Comisia pentru Tineret și Sport a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44354/12.04.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 46646/15.04.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea consiliului de administrație al unității de învățământ – Școala Postliceală Sanitară “Grigore Ghica Vodă” din Iași, privind schimbarea temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri în vederea închirierii și utilizării temporare, cu respectarea legislației aplicabile în materie, fără a afecta procesul educațional;

Având în vedere prevederile art.112 alin (6), din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a

instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia (*Ordinul M.E.C nr. 5819/2016*), condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare, respectiv prevederile Legii nr. 271/2021

Având în vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “*solicitarea autorităților administrației publice locale / județene*”.

Având în vedere prevederile art. (4) lit. (f) din Ordinul M.E.C. nr.5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași

Având în vedere prevederile art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 868 din Codul Civil

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.118/2021 privind taxele și impozitele locale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.455 alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat a Școlii Postliceale Sanitare „Grigore Ghica Vodă” din Iași, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii și utilizării temporare pentru activități instructiv-educative, sport și comerț, activități aducătoare de venituri, fără a afecta procesul educațional.

Art.2 Schimbarea temporară a bazei materiale (spații, construcții și terenuri), se face în conformitate cu prevederile art. (4) lit. (f) din Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr.5819/2016, a prevederilor art.112 din Legea Educației completat cu Legea nr. 271/11.11.2021

Art.3 Schimbarea bazei materiale, operează de la data emiterii Avizului Conform eliberat de către Ministerul Educației și Cercetării

Art.4 Orice altă hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași, contrară sau având același obiect de reglementare, își încetează efectele la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Școala Postliceala Sanitara „Grigore Ghica Vodă” din Iași.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Școala Postliceala Sanitara „Grigore Ghica Vodă” din Iași.

Art.7 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 160 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Scoala Postliceală Sanitară "Grigore Ghica Vodă" din Iași

Lista cu spatiile excedentare propuse pentru schimbare temporară de destinație

Nr. Crt.	Spatiu propus schimbare temporară de destinație	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	cabină poartă	20mp	incinta unității din str.N Bălcescu nr.28	comert
2.	culoarul școlii	3mp	incinta cladirii	amplasare două vendomate

Închirierea se face numai după schimbarea temporară a destinației bazei materiale și în baza Avizului Conform eliberat de Ministrul Educației și Cercetării (conform procedurii din-Ordinul M.E.C. nr.5816/2016).

De asemenea, unitatea de învățământ va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic (Legea nr.29/02.03.2010, Legea nr.148/2000 privind publicitatea, Legea nr.123/2008 privind respectarea unei alimentații sănătoase, Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008 privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase.

După schimbarea temporară a destinației bazei materiale în scopul desfășurării activităților extrașcolare și de comerț (producție, prestări servicii), se vor respecta și îndeplinii cumulativ următoarele condiții:

- **activitățile desfășurate în acestea, să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunurilor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;**
- **să nu servească unor interese politice de partid.**
- **să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;**
- **să aducă venituri;**

Unitatea de învățământ asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

Presedinte de sedinta,

Diana Finkelstain