



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafața de 1500 mp, str. Gloriei nr.1, CF 173150, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 46846/15.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 168/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 142/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37356/28.03.2022 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 39148/31.03.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Solicitarea nr. 37346 /28 .03.2022 a Parohiei "Izvorul Tamaduirii";

Având în vedere Cartea funciară nr. 173150 UAT Iași, teren în suprafața de 1500 mp, str. Gloriei nr.1;

Având în vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 123/1997 privind atribuirea în folosință gratuită către Mitropolia Moldovei și Bucovinei a suprafeței de teren de 1500 mp, str. Gloriei intersecție cu sos Nicolina, proprietate privată a Municipiului Iași, în vederea edificării unui lăcaș de cult ortodox;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 124/30.05.2012 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotărârea Consiliului

Local Iasi nr. 547/2009, cu terenul in suprafata de 85 mp situat in str Gloria nr 1, cartier Nicolina si atribuirea acestuia in folosinta gratuita catre Parohia „Izvorul Tamaduirii”;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere Decizia nr. 5/1997 a Mitropoliei Moldovei si Bucovinei ;

Avand in vedere Certificatul de inregistrare fiscala nr. 11383246/1999 al Parohiei ”Izvorul Tamaduirii”;

Avand in vedere Adresa nr. 3389/28.03.2022 a Mitropoliei Moldovei si Bucovinei prin care isi exprima acordul de transmitere a dreptului de folosinta gratuita a terenului din str. Gloriei nr. 1 catre Parohia”Izvorul Tamaduirii”;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1500 mp, str. Gloriei nr.1, CF 173150, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi, prin transmiterea acestuia de catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei catre Parohia ”Izvorul Tamaduirii”.

Art.2 Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1500 mp, str. Gloriei nr.1, CF 173150, proprietate privata a Municipiului Iasi, catre Parohia Izvorul Tămăduirii.

Art.3 Se imputernicește Primarul municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către parohie.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Parohia Izvorul Tamaduirii.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Parohia Izvorul Tamaduirii.

Art.4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 159 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 129, 297, 349-351, 362 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. ____/2022

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

și

Parohia ” Izvorul Tămăduirii”, cu sediul în Iasi, str. Gloriei nr.1, reprezentata prin preot ..., în calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinta, cu titlu gratuit, către **Parohia ”Izvorul Tamadurii”**, a terenului în suprafața de 1500 mp, situat în Iasi, str. Gloriei nr.1, CF 173150, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iasi, identificat prin nr. inventar 80510, având o valoare contabilă de 321.626,11 lei, în scopul edificării unui lacas de cult ortodox (biserica parohială și alte construcții necesare desfășurării activității parohiei)

Art. 3. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcțiilor ce vor fi edificate, începând cu data semnării lui de către părți.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să conserve bunul ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi utilizat de parohie în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

VI. ÎNCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul document.

PROPRIETAR,

Municipiul Iași,

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA,

Parohia "Izvorul Tamadurii"

PRIMAR,

Mihai Chirica

....

Presedinte de sedinta,

Diana Finkelstain