



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225/2020 de insusire a inventarului
domeniului privat al Municipiului Iasi, actualizat**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 48318/19.04.2022 initiat de
Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 166/27.04.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 140/27.04.2022 întocmit de Comisia
Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 45888/14.04.2022 întocmit de Directia Evidenta
Patrimoniu Public si Privat;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 34126/21.03.2022 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019 completată si
modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr.
472/27.05.2021, prin care se constituie comisia speciala de inventariere, comisia de coordonare,
monitorizare si control a modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizare,
subcomisii avand ca atributii intocmirea si actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale
Municipiului, precum si comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fara constructii);

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi nr. 33548/18.03.2022;

Avand in vedere Procesul verbal nr. 33549/18.03.2022 al Comisiei speciale de inventariere;

Avand in vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 121405/02.11.2021, prin care solicita modificarea suprafetei de teren, situat in Iasi, str. Păcurari nr. 548-549, in sensul ca acesta este de 132,79 mp, in conformitate cu extrasul de Carte Funciara 148485, respectiv HCL 397/29.10.2007 și HCL 336/2020 prin care a fost aprobată transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 132,79 mp situat in Iasi, str. Păcurari nr. 548-549;

Avand in vedere Adresa Serviciului GIS Cadastru nr. 42453/07.05.2021 prin care atestă adresa imobilului înscris în CF 148485 are adresa poștală „sos. Păcurari nr. 57A”;

Avand in vedere Extrasul de CF 148485 – aferent imobilului teren in suprafața de 132,79 mp, situat in sos Păcurari nr. 57A, nr. cadastral 148485;

Avand in vedere Adresa nr. 109649/04.10.2021 prin care Directia Fond Locativ solicită modificarea elementelor de identificare ale terenului în suprafață de 769 mp situat in strada str. Hotin nr. 24, ca urmare a planului de amplasament, intocmit de SC Helmert SRL si adresei nr. 63230/06.07.2021 a Serviciul Gis Cadastru;

Avand in vedere Adresa nr. 24733/28.02.2022 a Directiei de Fond Locativ prin care solicita completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, cu suprafata de 425 mp, teren situat in Iasi, str. Smardan nr. 48, conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL;

Avand in vedere Adresa nr. 138606/06.01.2022 a Serviciului Gis Cadastru, conform careia terenul in suprafata de 425 mp, situat in str. Smardan nr. 48, identificat in T 8, parcela AG 267, se afla in administrarea operativa a Municipiului Iasi, nu a fost revendicat in baza Legii 10/2001, Legilor fondului funciar si nici in baza Legilor 231/2018 si 87/2020;

Avand in vedere Adresa nr. 5028/14.01.2022 a Serviciului Contencios, potrivit careia nu sunt litigii inregistrate pe rolul instantelor de judecata pentru terenul in suprafata de 425 mp, situat in str. Smardan nr. 48, in care Municipiul Iasi sa fie parte;

Avand in vedere Planul de amplasament intocmit de SC Helmert SRL pentru imobilul teren in suprafata de 425 mp, situat in str. Smardan nr. 48;

Avand in vedere Adresa nr. 21184/18.02.2022 a Administratiei Bazinale de Apa Prut Barlad, potrivit careia terenul inventariat in domeniul privat al Municipiului Iasi, in suprafata de 206 mp situat in str. V. Urechia nr. 52, se suprapune cu zona protectie a cursului de apa regularizat Nicolina pe o suprafata de 55 mp, proprietatea A.N. „Apele Romane” – A.B. A. Prut Barlad;

Avand in vedere Planul de amplasament intocmit de SC Helmert SRL pentru terenul situat in str. V. Urechia nr. 52, cu suprafata de 150 mp;

Avand in vedere Planurile de amplasament intocmite in vederea punerii in aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 prin inscrierea in Cartea Funciara a cotelor indivize de teren, proprietatea Municipiului Iasi, de catre persoana autorizata SC Helmert SRL, respectiv pentru terenurile aferente unor porticuri, situate in str. Carpati nr. 2, bl. 908 si str. Carpati nr. 4, bl. 908; terenuri ce fac parte din Anexa 1.1. DEP – SASCTB a Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225/2020 de insusire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225/30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 7/13 martie 1996 republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225/2020 de insusire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi actualizat, astfel:

Anexa 1.1. DEP – SASCTB:

- a) se modifica elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 88073, astfel: “teren aferent portic, str. Carpati nr. 2, bl. 908, va avea suprafata de 5.57 mp,

reprezentand cota indiviza din suprafata totala de 448 mp teren, inscris in CF 126559", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 1;

b) se modifica elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 80277, astfel: "teren aferent portic, str. Carpati nr. 2, bl. 908, va avea suprafata de 5.75 mp, reprezentand cota indiviza din suprafata totala de 448 mp teren, inscris in CF 126559", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 2;

c) se modifica elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 80388, astfel: "teren aferent portic, str. Carpati nr. 4, bl. 908A, Sc. A, va avea suprafata de 9.14 mp, reprezentand cota indiviza din suprafata totala de 951 mp teren, inscris in CF 125853", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 3;

Anexa 2 – Directiei Fond Locativ:

a) se modifica elemente de identificare ale mijlocul fix cu numarul de inventar 8223, astfel: "teren situat în str. Hotin nr. 24, suprafata de 769 mp, identificat cadastral in T 71, C2439/1, C 2439/2, partial CC 2439, si AG 2435, valoare de inventar de 123.747 lei", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 4;

b) se completeaza cu mijlocul fix „teren, str. Smardan nr. 48, suprafata 425 mp, identificat cadastral in T8, AG 267", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 5;

Anexa 4.1. - Serviciul Gis Cadastru:

a) se modifica elementele de identificare ale mijlocul fix cu numarul de inventar 80419, astfel: "teren situat în sos Păcurari nr. 57A, suprafata de 132,79 mp înscris în CF 148485 cu nr. cadastral 148485, valoare de inventar de 22.201 lei", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 6;

b) se modifica elementele de identificare ale mijlocul fix cu numarul de inventar 801949, astfel: "teren, situat in str. V. Urechia nr. 52, suprafata 150 mp, identificat cadastral in T2, parcela 228", conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL, conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL – Anexa 7.

Art.2 Anexele 1- 7 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si Finante Publice Locale, Directia Fond Locativ, Directia Exploatare Patrimoniu, Serviciul GIS Cadastru.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Fond Locativ, Direcția Exploatare Patrimoniu, Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 157 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0