



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 6 mp situat în Iași, Bdul. Nicolae Iorga, nr. 59, având număr cadastral 140459, înscris în cartea funciară nr. 140459 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 47912/19.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 159/27.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 133/27.04.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44495/12.04.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 46660/15.04.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 86318 din 28.08.2020 și nr. 108312 din 26.10.2020, prin care petenta ... solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Bld. Nicolae Iorga, nr. 59, bl. E5, sc. B, în suprafață de 6 mp având nr. cadastral 140459, înscrise în cartea funciară nr. 140459, pentru care a fost încheiat Contractul de Concesiune nr. 72792 din 12.08.2010;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 72792 din 12.08.2010;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142543 din 21.12.2021 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019 în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 81447 din 23.07.2021, încheiat cu Municipiul Iași;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 2021;

Avand in vedere Raportul nr. 42689 din 07.04.2022 al Comisiei de oportunitate constituită prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 50 din 2021;

Avand in vedere Nota de Calcul nr. 109483 din 28.10.2020;

Avand in vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 140459 Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în Iași, Bld. Nicolae Iorga, nr. 59, bl. E5, sc. B, în suprafață de 6 mp având nr. cadastral 140459, înscrise în cartea funciară nr. 140459 ce

face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225 din 2020, Anexa 1.1.5, poz. 63, nr. de inventar 89177.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 142543 din 21.12.2021 pentru terenul situat în Iași, Bld. Nicolae Iorga, nr. 59, bl. E5, sc. B, în suprafață de 6 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 188 euro/mp, respectiv 1.128 euro pentru întreaga suprafață de 6 mp.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021 va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 6 mp având nr. cadastral 140459, înscris în cartea funciară 140459 din Iași, Bld. Nicolae Iorga, nr. 59, bl. E5, sc. B.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 7.678,71 lei, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 142543 din 21.12.2021 întocmit de evaluator AEI GROUP FINANCIAR SRL, reprezentată de Bulău T. Vlad – membru titular ANEVAR, ce estimează prețul de 1.128 Euro (188 euro/mp) și valoarea de inventar însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020- Anexa 1.1.5.- poz. 63, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 89177, cu o valoare de inventar de 7.678,71 lei.

Art.5 Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art.6 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași,

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iasi.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu***

Nr. 150 din 28 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0